

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
пл. Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 149; телефон /факс: 430-85-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-1188-10
по делу об административном правонарушении

« 06 » октября 2010 года

г. Нижний Новгород
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области Караганов Борис Владимирович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица)

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 20 » сентября 2010 года № 515-04-66-10, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 2010 года № , протокол об административном правонарушении от « 22 » сентября 2010 года № 515-04-20-10 /постановление прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от « » 200 года №), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Федеральный закон от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/

Павленко Михаил Андреевич - представитель ОАО ДК Нижегородского района
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от года)

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)

/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от 200 года/

- Потерпевшего /представителя/

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от 200 года/

- Свидетелей

- Представитель органов прокуратуры

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

Сведения о лице, в отношении которого
административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица
ОАО «ДК Нижегородского района»
Место регистрации, телефон Т. 419-62-62
г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 6
Банковские реквизиты
Р/С № 40702810300000003845
К/С № 30101810900000000755
Банк в ОАО ГБ «Н. Новгород»

БИК 042202755
КПП 526001001
ИНН 5260162203

Привлекался к административной ответственности нет

ведется производство по делу об
административном правонарушении:

Должностное /физическое/ лицо,
индивидуальный предприниматель

Ф.И.О. _____

Адрес (место жительства, телефон) _____

Место работы _____

Должность _____

Дата, место рождения _____

Документ, удостоверяющий личность _____

Заработная плата _____

Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51
Конституции Российской Федерации разъяснены:

Ползневский М. А.

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

На момент проведения внеплановой выездной проверки 20.09.2010 г в 10 ч 45 мин по адресу: г. Н. Новгород, ул. Верхнечерская, д. 7/3 консультантом Нижегородского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области – Зайцевым Романом Владимировичем выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.03г № 170 (Далее - Правила), ОАО «ДК Нижегородского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, а именно, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил:

- образованию следов протечек в квартирах № 37,38,39,40 (на потолке и стенах) и на лестничной клетке 10-го этажа дома с отслоением обоев и побелочного слоя в местах протечек (п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.4, 4.6.1.7, 4.6.1.9, 4.6.1.10, 4.6.1.13, 4.6.1.16, 4.6.1.18, 4.6.1.26, 4.6.1.27);

- на кровельном покрытии у вентканала наблюдаются темные следы от длительного стояния дождевых вод (п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.4, 4.6.1.7, 4.6.1.9, 4.6.1.10, 4.6.1.13, 4.6.1.16, 4.6.1.18, 4.6.1.26, 4.6.1.27);

- разрушению заделкиливневой трубы в перекрытии на лестничной клетке 10 этажа (п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.4, 4.6.1.7, 4.6.1.9, 4.6.1.10, 4.6.1.13, 4.6.1.16, 4.6.1.18, 4.6.1.26, 4.6.1.27);

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 20.09.2010 № 515-04-66-10, протоколом об административном правонарушении от 22.09.2010 № 515-04-20-10, объяснениями законного представителя (защитника) ОАО «ДК Нижегородского района».

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме)

общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава п. 3.2 ОАО «ДК Нижегородского района», Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Верхнепечерская, д. 7/3 домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Нижегородского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Нижегородского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Нижегородского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. __- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (г.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что представлено письмо № 57-65/01-28 от 06.10.10

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО. ДА Инженерного/спец. ртм
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое
предусмотрена ч. - ст. 782 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
в размере сорок тысяч рублей.
Другое принятое по делу решение

/ст.29, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не
позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения
срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.

БИК: 042202001 ИНН: 526010993 КПП: 526001001

ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по
истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо,
вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-
исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном
федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном
правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено
дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником),
потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения
копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой
30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с
гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 16 » 10 2010 года.
Срок предъявления к исполнению 1 год по « 16 » 10 2011 года.

Руководитель

(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области

м.п.

/подпись/

Б. В. Караганов

/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,
защитнику, должностному, физическому лицу/
« 06 » 10 2010 года

2. Потерпевшему /представителю

« » 20 года

/подпись/

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)
приостановления исполнения:

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на л.