

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 149 телефон /факс 430-85-84

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-1027-10**  
по делу об административном правонарушении

« 18 » августа 2010 года

г. Нижний Новгород  
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо **Зайцев Роман Владимирович – и.о. заместителя руководителя**  
**Государственной жилищной инспекции Нижегородской области**

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

**ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района»**,

изучив представленные документы, в том числе: акт проведения внеплановой (плановой) выездной проверки от 02.08.2010 года № 515-04-214-10ак; протокол об административном правонарушении от 04.08.2010 года № 515-04-131-10ак /постановление прокурора о возбуждении постановления прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года), предусмотренном ч. \_\_\_\_\_ ст. **7.22** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением от 27.09.2003 № 170, Правил строительства и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

• Законного представителя юридического лица /защитника/ **Гундорова Александра Михайловича – и.о. генерального директора ОАО «ДК Нижегородского района»**

(ФИО, доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года/

• Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/

\_\_\_\_\_  
(ФИО, доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года/

• Потерпевшего /представителя/

\_\_\_\_\_  
(ФИО, доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года/

• Свидетелей

• Представитель органов прокуратуры

\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность/

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об  
административном правонарушении:**

**Юридическое лицо**

Наименование юридического лица \_\_\_\_\_  
 ОАО ДК Нижегородского района \_\_\_\_\_  
 Место регистрации, телефон 419-62-62 \_\_\_\_\_  
 г.Н.Новгород, ул. Ульянова, 6 \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
 Р/С № 40702810400000001665 \_\_\_\_\_  
 К/С № 30101810400000000710 \_\_\_\_\_  
 Банк в НФ «Гарантия» ОАО «АКБ Саровбизнесбанк» \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 БИК 042282710 \_\_\_\_\_  
 КПП 526002001 \_\_\_\_\_  
 ИНН 5254004350 \_\_\_\_\_

**Должностное (физическое) лицо,  
индивидуальный предприниматель**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 Адрес (место жительства, телефон) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Место работы \_\_\_\_\_  
 Должность \_\_\_\_\_  
 Дата, место рождения \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Заработная плата \_\_\_\_\_  
 Семейное положение, кол-во иждивенцев \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Права, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно которой лица, участвующие в рассмотрении дела вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, **разъяснены**

**Гундоров А.М.** \_\_\_\_\_

/подпись, Ф.И.О./

**УСТАНОВИЛ:**

*/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/*

На момент проведения внеплановой выездной проверки 02.08.2010 г в 09 ч 00 мин по адресу: г. Н. Новгород, ул.М.Горького,234 Главным специалистом-инспектором Нижегородского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области – Картуновым Максимом Анатольевичем выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.03 г №170 (далее - Правила), ОАО «ДК Нижегородского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, а именно, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил:

*(перечислить конкретные нарушения с обязательной ссылкой на Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда),*

**что привело к:**

1. Под подъездом №1 и №2 дома №234 по ул.М.Горького наблюдается подтопление секций подвального помещения сточными водами (п.4.1.3, 4.1.15).
2. В подвальном помещении под подъездом №2 имеется утечка на трубопроводе системы внутридомового водоотведения (п.5.8.1, 5.8.3 Правил).

неудовлетворительное состояние конструкций дома, общего имущества в многоквартирном доме (повреждение, появление дефектов, обрушение, разрушение, просадка, гниение и т.п.).



Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой выездной проверки от 02.08.2010 № 515-04-214-10ак, протоколом об административном правонарушении от 04.08.2010 № 515-04-131-10ак

(иными материалами дела об административном правонарушении (например материалами прокурорской проверки и т.п.).

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;  
2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул.М.Горького, д.234, домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Нижегородского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Нижегородского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Нижегородского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 1 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 1) и ст. 4.3 (п. 1) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что информация об устранении причин и условий совершения данных нарушений не представлена.

*/указываются дополнительные обстоятельства/*

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ОАО "ФК Нижегородского района"  
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое  
предусмотрена ч. — ст. 7.29 Кодекса Российской Федерации об административных  
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа  
в размере сорок тысяч рублей.  
Другое принятое по делу решение —

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не  
позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения  
срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**  
**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)**

**Р/С: 40101810400000010002**

**Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.**

**БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001**

**ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140**

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по  
истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо,  
вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-  
исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном  
федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном  
правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных  
правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено  
дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником),  
потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения  
копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой  
30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с  
гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 28 » 08 2010 года.  
Срок предъявления к исполнению 1 год по « 28 » 08 2011 года.

**Руководитель**

**(и. о. заместителя руководителя) государственной  
жилищной инспекции Нижегородской области**

м.п.

/подпись/

**Р. В. Зайцев**

/расшифровка подписи/

**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,  
защитнику, должностному, физическому лицу/

« 18 » 08 2010 года

/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« — » — 2010 года

/подпись/

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)  
приостановления исполнения:

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на — л.