

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г.Н.Новгород, ул.Ильинская, д.149, 430-75-42 телефон /факс 430-85-84ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-934-10
по делу об административном правонарушении

« 22 » июля 2010 года

г.Н.Новгород
(место рассмотрения дела)Должностное лицо **Заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области**
Караганов Борис Владимирович

/фамилия, имя, отчество(в случае, если имеется) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «ДК Нижегородского района»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой документальной/выездной проверки от «09» 07 2010 года №515-04-243-10, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 200__ года № ____, протокол об административном правонарушении от «12» 07 2010 года № 515-04-101-10С /предусмотренном ч. __ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ ведущего инженера ОАО «ДК Нижегородского района»-Руденко О.В.

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №2859/01-26__ от 28.04.2010 года/

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №__ от __ 200__ года/

- Потерпевшего /представителя/

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №__ от __ 200__ года/

- Свидетелей

- Представитель органов прокуратуры

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица

ОАО ДК Нижегородского района

Место регистрации, телефон 419-62-62

г.Н.Новгород, ул. Ульянова, 6

Банковские реквизиты

Р/С № 40702810400000001665

К/С № 30101810400000000710

Банк в НФ «Гарантия» ОАО «АКБ

Саровбизнесбанку)

Ф.И.О.

Адрес (место жительства, телефон)

Место работы

Должность

Дата, место рождения

Документ, удостоверяющий личность

Заработная плата

Семейное положение, кол-во иждивенцев

БИК 042282710

КПП 526002001

ИНН 5254004350

Привлекался к административной ответственности

Руденко О.В.

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки **09.07.2010 в 10 час. 35 мин.** по адресу: **г. Н. Новгород, ул. Маслякова, д. 28** установлено, что, имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170 (далее – Правила)» **ОАО ДК Нижегородского района** не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил, а именно:

- к неисправности пола на кухне квартиры № 3, указанного жилого дома, осадка пола, выбокость;
- к наличию трещин в кирпичной кладке стен в жилой комнате указанной квартиры, отслоению штукатурного слоя на стенах и потолке кухни и жилой комнате;
- к обрушению перекрытия в жилой комнате квартиры № 5, указанного жилого дома из-за протечек через кровлю;
- к неисправности кровельного покрытия: наличие трещин в шиферных листах, расслоения, сколы;
- к неисправности деревянных конструкций кровли, наличие гнили и следов плесени.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой выездной проверки от 09.07.2010 №515-04-243-10, протоколом об административном правонарушении от 12.07.2010 №515-09-101-10С.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Таким образом, в бездействии **ОАО «ДК Нижегородского района»** установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. __-__ ст. __7.22__ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что _____

/указываются дополнительные обстоятельства/

Признать

ПОСТАНОВИЛ:

виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа

в размере сорок тысяч рублей.

Другое принятое по делу решение _____

/штраф или предупреждение/

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 02 » 08 2010 года.

Срок предъявления к исполнению 1 год по « 02 » 08 2011 года.

Руководитель

(заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области

Б. В. Караганов

/подпись/

/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело, /законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/ « 02 » 08 2010 года

2. Потерпевшему /представителю

« » 20 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу; в отношении которого рассмотрено дело _____ (дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____ (дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на л.