

Юсмань 20а

ФСРМА № 11

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 149 телефон /факс 430-85-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-1266-10
по делу об административном правонарушении

«19» октября 2010 года

г. Нижний Новгород
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Караганов Борис Владимирович – Заместитель руководителя
Государственной жилищной инспекции Нижегородской области

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района»

изучив представленные документы, в том числе: акт проведения внеплановой (плановой) выездной проверки от 04.10.2010 года № 515-04-313-10; протокол об административном правонарушении от 06.10.2010 года № 515-04-196-10ак /постановление прокурора о возбуждении постановления прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении № _____ от «____» _____ 200____ года), предусмотренном ч. _____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме неадекватного качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ Руденко Ольги Владимировны – ведущего инженера ОАО «ДК Нижегородского района»
(ФИО, доверенность, ордер №2859/01-26 от 28.04.2010года)
- Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/

(ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200____ года/

- Потерпевшего /представителя/ _____

(ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200____ года/

- Свидетелей _____

- Представитель органов прокуратуры _____

(ФИО, должность/

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об
административном правонарушении:**

Юридическое лицо

Наименование юридического лица _____
 ОАО ДК Нижегородского района _____
 Место регистрации, телефон 419-62-62 _____
 г.Н.Новгород, ул. Ульянова, 6 _____
 Банковские реквизиты _____
 Р/С № 40702810400000001665 _____
 К/С № 30101810400000000710 _____
 Банк в НФ «Гарантия» ОАО «АКБ Саровбизнесбанку» _____

БИК 042282710 _____
 КПП 526002001 _____
 ИНН 5254004350 _____

**Должностное (физическое) лицо,
индивидуальный предприниматель**

Ф.И.О. _____
 Адрес (место жительства, телефон) _____

 Место работы _____
 Должность _____
 Дата, место рождения _____

 Документ, удостоверяющий личность _____

 Зарботная плата _____
 Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

Права, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно которой лица, участвующие в рассмотрении дела вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, **разъяснены**

Руденко О.В.

/подпись, Ф.И.О./

УСТАНОВИЛ:

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

На момент проведения внеплановой выездной проверки 04.10.2010 г в 10 ч 50 мин по адресу: г. Н. Новгород, ул.Гоголя,26а Главным специалистом-инспектором Нижегородского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области – Картуновым Максимом Анатольевичем выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.03 г №170 (далее - Правила), ОАО «ДК Нижегородского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, а именно, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил:

(перечислить конкретные нарушения с обязательной ссылкой на Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда),

что привело к:

1. На свесах кровли дома №26а по ул.Гоголя (со стороны ул.Гоголя) отсутствуют водосточные желоба и трубопроводы системы наружного водоотвода (п.4.6.4.1, 4.6.4.2, 4.6.4.6, 4.6.1.26 Правил).
2. Ненадлежащим образом организован водоотвод атмосферных и талых вод в месте сопряжения кровель домов №26 и №26а по ул.Гоголя, о чем свидетельствует разрушение кирпичной кладки нарудных стен указанных домов (п. 4.6.1.26, 4.6.4.7 Правил).
3. Со стороны фасада в цокольной части дома №26а по ул.Гоголя обнаружено частичное выветривание основного материала кирпичной кладки (п. 4.2.1.1, 4.2.1.3 Правил).
4. В помещении обособленного входа в техническое подполье в части фундамента, имеются трещины в несущих кирпичных стенах и частичное выветривание основного материала стен (п. 4.2.1.14, 4.2.1.1, 4.2.1.2 Правил).

неудовлетворительное состояние конструкций дома, общего имущества в многоквартирном доме (повреждение, появление дефектов, обрушение, разрушение, просадка, гниение и т.п.).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой выездной проверки от 04.10.2010 № 515-04-313-10, протоколом об административном правонарушении от 06.10.2010 № 515-04-196-10ак (иными материалами дела об административном правонарушении (например материалами прокурорской проверки и т.п.).

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, 26а, домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Нижегородского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Нижегородского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Нижегородского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 1 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 1) и ст. 4.3 (п. 1) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что письмо не представлено.

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:
Признать ОАО "НК Нижегородского р-та"
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое
предусмотрена ч. 1 ст. 7.2 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штраф
в размере сорок тысяч рублей. /штраф или предупреждение/
Другое принятое по делу решение _____

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не
позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения
срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.
БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001
ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по
истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо,
вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-
исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном
федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном
правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено
дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником),
потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения
копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой
30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с
гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 29 » 10 2010 года.
Срок предъявления к исполнению 1 год по « 29 » 10 2011 года.

Руководитель
(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области

Б. В. Караганов
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,
защитнику, должностному, физическому лицу/
« 19 » 10 2010 года

2. Потерпевшему /представителю
« » 20 года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____ (дата, номер квитанции)
2. Потерпевшему _____ (дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)
приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)
Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.