

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г.Н.Новгород, ул.Ильинская, д.149, 430-75-42 телефон /факс 430-85-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-913-10
по делу об административном правонарушении

« 15 » июля 2010 года

г.Н.Новгород
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо **Заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области**
Караганов Борис Владимирович

(фамилия, имя, отчество(в случае, если имеется) должностного лица)

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «ДК Нижегородского района»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «02» 07 2010 года №515-04-296-10, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 200_ года № _____, протокол об административном правонарушении от «05» 07 2010 года № 515-04-160-10 /предусмотренном ч.____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/ ведущего инженера ОАО «ДК Нижегородского района»-Руденко О.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №2859/01-26 от 28.04.2010 года/

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № _____ от _____ 200_ года/

• Потерпевшего /представителя/ _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № _____ от _____ 200_ года/

• Свидетелей _____

• Представитель органов прокуратуры _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица _____

ОАО ДК Нижегородского района

Место регистрации, телефон 419-62-62

г.Н.Новгород, ул. Ульянова, 6

Банковские реквизиты

Р/С № 40702810400000001665

К/С № 30101810400000000710

Банк в НФ «Гарантия» ОАО «АКБ

Саровбизнесбанку»

Ф.И.О. _____

Адрес (место жительства, телефон) _____

Место работы _____

Должность _____

Дата, место рождения _____

Документ, удостоверяющий личность _____

Заработная плата _____

Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

БИК 042282710

КПП 526002001

ИНН 5254004350

Привлекался к административной ответственности

2

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Руденко О.В.

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки **02.07.2010 в 09 час. 10 мин. по адресу:** г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.19а установлено, что, имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170 (далее – Правила)» ОАО «ДК Нижегородского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил, а именно:

Следы протития через кровлю на потолке и стенах с отслоением обоев и разрушением штукатурного слоя потолка в трех жилых комнатах, в кухне и прихожей квартиры №6.

При визуальном осмотре кровельного покрытия жилого дома наблюдается поражение гнилью подкарнизной части, отслоение кровельного материала от примыканий к конструкции слухового окна. Общая ветхость конструктивных элементов кровли и кровельного покрытия.

В зале, где разрушен штукатурный слой потолка наблюдается пораженные гнилью элементы чердачного перекрытия.

(п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.9, 4.6.1.10, 4.6.1.28 Правил)

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом *внеплановой выездной проверки* от 02.07.2010 №515-04-296-10, протоколом об административном правонарушении от 05.07.2010 №15-09-160-10.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Нижегородского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. ____ ст. ____ 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что _____

/указываются дополнительные обстоятельства/

Признать ОАО НК Нижегородского района **ПОСТАНОВИЛ:**
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое
предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
в размере 50 000 тысяч рублей. /штраф или предупреждение/
Другое принятое по делу решение —

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не
позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения
срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)
Р/С: 40101810400000010002
Банк: **ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.**
БИК: **042202001** ИНН: **5260109993** КПП: **526001001**
ОКАТО: **22401000000** КБК: **79811690040040000140**

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по
истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо,
вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-
исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном
федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном
правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено
дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником),
потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения
копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой
30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с
гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 25 » 07 2010 года.
Срок предъявления к исполнению 1 год по « 25 » 07 2011 года.

Руководитель
(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области

Б. В. Караганов
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,
защитнику, должностному, физическому лицу/
« 15 » 07 2010 года

2. Потерпевшему /представителю
« — » — 2010 года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок — до 1 месяца), рассрочки (срок — до 3 месяцев)
приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)
Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.