

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 149 телефон /факс 430-85-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04- 1145 -10
по делу об административном правонарушении

г. Нижний Новгород
(место рассмотрения дела)

« 23 » 09 2010 года

Должностное лицо Караганов Борис Владимирович – заместитель руководителя
Государственной жилищной инспекции Нижегородской области

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района»,

изучив представленные документы, в том числе: акт проведения внеплановой (плановой) выездной проверки от 09.09.2010 года № 515-04-277-10ак; протокол об административном правонарушении от 13.09.2010 года № 515-04-171-10ак /постановление прокурора о возбуждении постановления прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении № _____ от «___» _____ 200_ года), предусмотренном ч. _____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/ Полонецкий Михаил Андреевич – главный инженер ОАО «ДК Нижегородского района»
(ФИО, доверенность, ордер)

• Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/

(ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200_ года/

• Потерпевшего /представителя/

(ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200_ года/

• Свидетелей

• Представитель органов прокуратуры

(ФИО, должность/

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об
административном правонарушении:**

Юридическое лицо

Наименование юридического лица _____
 ОАО ДК Нижегородского района _____
 Место регистрации, телефон 419-62-62 _____
 г.Н.Новгород, ул. Ульянова, 6 _____
 Банковские реквизиты _____
 Р/С № 40702810400000001665 _____
 К/С № 30101810400000000710 _____
 Банк в НФ «Гарантия» ОАО «АКБ Саровбизнесбанк» _____
 БИК 042282710 _____
 КПП 526002001 _____
 ИНН 5254004350 _____

**Должностное (физическое) лицо,
индивидуальный предприниматель**

Ф.И.О. _____
 Адрес (место жительства, телефон) _____
 Место работы _____
 Должность _____
 Дата, место рождения _____
 Документ, удостоверяющий личность _____
 Заработная плата _____
 Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

Права, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно которой лица, участвующие в рассмотрении дела вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены

Полонецкий М.А.

/подпись, Ф.И.О./

УСТАНОВИЛ:

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

На момент проведения внеплановой выездной проверки 09.09.2010 г в 09 ч 00 мин по адресу: г. Н. Новгород, ул. Родионова, 17/1 Главным специалистом-инспектором Нижегородского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области – Картуновым Максимом Анатольевичем выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.03 г №170 (далее - Правила), ОАО «ДК Нижегородского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, а именно, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил:

(перечислить конкретные нарушения с обязательной ссылкой на Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда),

что привело к:

1. На кровле дома №17/1 по ул.Родионова, частично отсутствуют и (или) имеют ненадлежащее крепление металлические листы окрытия парапета (п.4.6.1.1, 4.2.1.8, 4.6.1.13).
2. Со стороны двора данного дома выявлены местные участки отслоения штукатурного слоя цоколя (п.4.2.3.4 Правил).

неудовлетворительное состояние конструкций дома, общего имущества в многоквартирном доме (повреждение, появление дефектов, обрушение, разрушение, просадка, гниение и т.п.).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой выездной проверки от 09.09.2010 № 515-04-277-10ак, протоколом об административном правонарушении от 13.09.2010 № 515-04-171-10ак (иными материалами дела об административном правонарушении (например материалами прокурорской проверки и т.п.).

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, 17/1, домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Нижегородского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Нижегородского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Нижегородского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. - ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что представлено письмо №5583/01-26 от 23.09.2010

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО "Ок Нижегородского района"
 виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое
 предусмотрена ч. _____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных
 правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штраф
 в размере сорок тысяч рублей.
 Другое принятое по делу решение _____

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не
 позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения
 срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по
 истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо,
 вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-
 исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном
 федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном
 правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных
 правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено
 дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником),
 потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения
 копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой
 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с
 гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 03 » 10 2010 года.

Срок предъявления к исполнению 1 год по « 03 » 10 2011 года.

Руководитель

**(заместитель руководителя) государственной
 жилищной инспекции Нижегородской области**

М.П.

/подпись/

Б. В. Караганов

/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,
 защитнику, должностному, физическому лицу/

« 25 » 09 2010 года

/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« _____ » _____ 2010 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)
 приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.