

Р. Пегерская
сплата с ООО ЖЭК

ФОРМА № 11

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
пл. Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 149; телефон /факс: 430-85-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-275-10
по делу об административном правонарушении

« 03 » 03 2010 года

г. Нижний Новгород
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области Караганов Борис Владимирович

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 19 » февраля 2010 года № 515-04-02-10, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «___» _____ 2010 года № _____, протокол об административном правонарушении от « 24 » февраля 2010 года № 515-04-01-10 /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от «___» _____ 200__ года № _____), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/ **ведущего инженера ОАО «ДК Нижегородского района» Руденко Ольги Владимировны**

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № б/н от 11.01.2010 года/

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)

/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от _____ 200__ года/

• Потерпевшего /представителя/

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от _____ 200__ года/
• Свидетелей

• Представитель органов прокуратуры

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об
административном правонарушении:**

Юридическое лицо

Наименование юридического лица _____
 ОАО «ДК Нижегородского района»
 Место регистрации, телефон _____ т. 419-62-62
 г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 6
 Банковские реквизиты _____
 Р/С № _____ 40702810300000003845
 К/С № _____ 30101810900000000755
 Банк _____ в ОАО ГБ «Н. Новгород»
 БИК _____ 042202755
 КПП _____ 526001001
 ИНН _____ 5260162203

Привлекался к административной ответственности нет

**Должностное /физическое/ лицо,
индивидуальный предприниматель**

Ф.И.О. _____
 Адрес (место жительства, телефон) _____
 Место работы _____
 Должность _____
 Дата, место рождения _____
 Документ, удостоверяющий личность _____
 Заработная плата _____
 Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

**Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51
Конституции Российской Федерации разъяснены:**

Руденко О. В.

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении/

УСТАНОВИЛ:

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

На момент проведения внеплановой выездной проверки 19.02.2010 г в 11 ч 00 мин по адресу: г. Н. Новгород, ул. Б.Печерская, д. 7 консультантом Нижегородского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области – Зайцевым Романом Владимировичем выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.03г № 170 (Далее - Правила), ОАО «ДК Нижегородского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, а именно, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил:

- образованию трещин на фасаде дома с дворовой стороны, отдельные трещины сквозные с раскрытием ≈ до 2 см., отслоение штукатурного слоя фасада дома до кирпичной кладки (п. 4.2.1.1, 4.2.1.2, 4.2.1.3, 4.2.1.10, 4.2.1.14, 4.2.3.1, 4.2.3.5);
- образованию трещин в тамбуре у оконного проема на стене у кв. № 6, на потолке в кв. № 4,6,8 с отслоением штукатурного слоя (п. 4.2.1.1, 4.2.1.2, 4.2.1.3, 4.2.1.10, 4.2.1.14);
- частичному разрушению карнизных свесов, неисправность слухового окна на кровле дома (п. 4.6.1.1);
- неудовлетворительному техническому состоянию электропроводки (скрутки) (п. 5.6.1, 5.6.2);
- образованию уклона деревянного пола в тамбуре кв. 6, к истиранию окрасочного слоя (п. 4.4.1, 4.4.2);
- разрушению кирпичной стены при входе в подвальное помещение дома. (п. 4.1.1, 4.1.3);
- образованию наледи в подвальном помещении от утечек на инженерном оборудовании (п. 4.1.9, 4.1.15);
- отсутствию отопления в жилой комнате кв. 6, приборы отопления отключены от АОГВ (п. 5.2.1).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 19.02.2010 № 515-04-02-10, протоколом об

административном правонарушении от 24.02.2010 № 515-04-01-10, объяснениями законного представителя (защитника) ОАО «ДК Нижегородского района».

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава п. 3.2 ОАО «ДК Нижегородского района», Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Б.Печерская, д. 7, домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Нижегородского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Нижегородского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Нижегородского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. ____ ст. ____ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ____) и ст. 4.3 (п. ____) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, принимая во внимание, что писем от 03.03.2010 № 1017/01-26

/указываются дополнительные обстоятельства/



ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО ПК Нижегородской области
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое
предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
/штраф или предупреждение/
в размере сорок тысяч рублей.
Другое принятое по делу решение —

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не
позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения
срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)
Р/С: 40101810400000010002
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.
БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001
ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по
истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо,
вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-
исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном
федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном
правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено
дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником),
потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения
копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой
30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с
гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 13 » 03 2010 года.
Срок предъявления к исполнению 1 год по « 13 » 03 2011 года.

Руководитель

**(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области**

М.П.

Б. В. Карганов
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,
защитнику, должностному, физическому лицу/
«03» марта 2010 года

2. Потерпевшему /представителю
«—» — 20 — года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)
2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)
приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.