

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г.Н.Новгород, ул.Ильинская, д.149, 430-75-42 телефон /факс 430-85-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-888-10
по делу об административном правонарушении

«07» 07 2010 года

г.Н.Новгород
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо **Заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области**
Караганов Борис Владимирович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица)

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «ДК Нижегородского района»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «04» 06 2010 года №515-04-233-10, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 200 года № , протокол об административном правонарушении от «07» 06 2010 года № 515-04-129-10 /предусмотренном ч. ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение: норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/ ведущего инженера ОАО «ДК Нижегородского района»-Руденко О.В.

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от .2010 года/

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от 200 года/

• Потерпевшего /представителя/

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от 200 года/

• Свидетелей

• Представитель органов прокуратуры

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица

ОАО ДК Нижегородского района

Место регистрации, телефон 419-62-62

г.Н.Новгород, ул. Ульянова, 6

Банковские реквизиты

Р/С № 40702810400000001665

К/С № 30101810400000000710

Банк в НФ «Гарантия» ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»

БИК 042282710

КПП 526002001

ИНН 5254004350

Привлекался к административной ответственности

Ф.И.О.

Адрес (место жительства, телефон)

Место работы

Должность

Дата, место рождения

Документ, удостоверяющий личность

Заработная плата

Семейное положение, кол-во иждивенцев

Права и обязанности, предусмотренные главами 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в том числе ст. 25.1 КоАП РФ, а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Руденко О.В.

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

На момент проведения внеплановой выездной проверки 04.06.2010 в 10 час. 10 мин. по адресу: г. Н. Новгород, пер. Холодный, д. 16 установлено что, имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170 (далее – Правила)» ОАО «ДК Нижегородского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил, а именно:

(п. 4.2.1.1, 4.2.1.4, 4.2.1.5, 4.2.2.1, 4.2.3.2, 4.2.3.4, 4.2.3.16, 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.6, 4.6.4, 4.7.1, 4.7.2, 5.6.2, 5.6.6 Правил.)

Местное разрушение штукатурного слоя цокольной части жилого дома, наружных стен на уровне 1 этажа.

Деревянная обшивка стен на уровне второго этажа поражена гнилью, нарушение окрасочного слоя.

Кровельное покрытие из металла поражено коррозией.

Карнизные свесы жилого дома поражены коррозией, частично разрушены.

Частично нарушена конструкция наружных водопроводов.

Отсутствует остекление створок на слуховом окне.

Разрушение кирпичной кладки оголовка дымовой трубы на кровле дома.

Деревянная конструкция общего балкона поражена гнилью, отсутствует остекление в створках окон.

У входа с внутривордворной стороны наблюдается местное отслоение штукатурного слоя стен, уклон деревянного пола.

Электропроводка в жилом доме ветхая, местами провисают электропровода.

Печь в квартире №4 находится в нерабочем состоянии (разрушен дымоход).

В общих коридорах 1 и 2 этажа, общих кухнях наблюдается частичное нарушение окрасочного слоя стен, общее загрязнение побелочного слоя.

Квартиры в жилом доме находятся в муниципальной собственности.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой выездной проверки от 04.06.2010 №515-04-233-10, протоколом об административном правонарушении от 07.06.2010 №515-09-129-10.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 61, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Нижегородского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. - ст. 7.22. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что _____ письмо №3525/01-25 от 17.06.10

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 7.24 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере сорок тысяч рублей.

Другое принятое по делу решение _____

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 17 » 04 2010 года.
Срок предъявления к исполнению 1 год по « 17 » 04 2011 года.

Руководитель

(заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области



Б. В. Караганов
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
« 07 » 07 2010 года

2. Потерпевшему /представителю
« _____ » _____ 2010 года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)
Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.