

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
г.Н.Новгород, ул.Ильинская, д.149, 430-75-42 телефон /факс 430-85-84

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04- 662-10**  
**по делу об административном правонарушении**

«29» 04 2010 года

г.Н.Новгород  
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо **И.о.заместителя руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области**  
**Зайцев Роман Владимирович**

(фамилия, имя, отчество(в случае, если имеется) должностного лица/  
действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

**ОАО «ДК Нижегородского района»**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «16» 04 2010 года №515-04-134-10, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 200 года № , протокол об административном правонарушении от «19» 04 2010 года № 515-04-77-10 /предусмотренном ч.--- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

- Законного представителя юридического лица /защитника/ ведущего инженера ОАО «ДК Нижегородского района»-Руденко О.В.  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от .2009 года/
- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от 200 года/
- Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от 200 года/
- Свидетелей \_\_\_\_\_
- Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:**

**Юридическое лицо**

Наименование юридического лица \_\_\_\_\_  
ОАО ДК Нижегородского района \_\_\_\_\_  
Место регистрации, телефон 419-62-62 \_\_\_\_\_  
г.Н.Новгород, ул. Ульянова, 6 \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
Р/С № 40702810400000001665 \_\_\_\_\_  
К/С № 30101810400000000710 \_\_\_\_\_  
Банк в НФ «Гарантия» ОАО «АКБ Саровбизнесбанк» \_\_\_\_\_

БИК 042282710 \_\_\_\_\_  
КПП 526002001 \_\_\_\_\_  
ИНН 5254004350 \_\_\_\_\_

Привлекался к административной ответственности \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Адрес (место жительства, телефон) \_\_\_\_\_  
Место работы \_\_\_\_\_  
Должность \_\_\_\_\_  
Дата, место рождения \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Заработная плата \_\_\_\_\_  
Семейное положение, кол-во иждивенцев \_\_\_\_\_

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

— Руденко О.В.

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

**УСТАНОВИЛ:**

На момент проведения внеплановой выездной проверки **16.04.2010 в 11 час. 00 мин. по адресу:**

**г. Н. Новгород, ул. Ульянова, д.4Б** установлено что, имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170 (далее – Правила) **ОАО «ДК Нижегородского района»** не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил, а именно: **(п.4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.10.2.1 Правил)**

**Несущие деревянные балки перекрытия в ванной комнате и кухне квартиры №18 поражены гнилью, имеют следы увлажнения, повышенную зыбкость.**

**Обшивка потолка в кухне и ванной комнате кв.№18 отсутствует.**

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом *внеплановой выездной проверки от 16.04.2010 №515-04-134-10*, протоколом об административном правонарушении от *19.04.2010 №515-09-77-10*.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

**Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Нижегородского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».**

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. \_\_- ст. **7.22** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что №2695/01-26 от 19.04.2010

/указываются дополнительные обстоятельства/



## ПОСТАНОВИЛ:

Признать САО, ПК Нижегородского района  
 виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое  
 предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных  
 правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа  
 в размере сорок тысяч рублей.  
 Другое принятое по делу решение 7

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не  
 позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения  
 срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)

Р/С: **40101810400000010002**

Банк: **ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.**

БИК: **042202001** ИНН: **5260109993** КПП: **526001001**

ОКАТО: **22401000000** КБК: **79811690040040000140**

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по  
 истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо,  
 вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-  
 исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном  
 федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном  
 правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных  
 правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено  
 дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником),  
 потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения  
 копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой  
 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с  
 гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 09 » 05 2010 года.  
 Срок предъявления к исполнению 1 год по « 09 » 05 2011 года.

**И. о. руководителя**

(заместителя руководителя) государственной  
 жилищной инспекции Нижегородской области



подпись

**Р. В. Зайцев**

/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,  
 защитнику, должностному, физическому лицу  
 « 29 » 05 2010 года

2. Потерпевшему /представителю

« — » — 20 — года

подпись

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок — до 1 месяца), рассрочки (срок — до 3 месяцев)  
 приостановления исполнения:

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на — л.