

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

пл.Свободы, д.1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г.Н.Новгород, ул.Ильинская, д.149, 430-75-42 телефон /факс 430-85-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04- 741-10
по делу об административном правонарушении

г.Н.Новгород
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо **Заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области**
Караганов Борис Владимирович

(фамилия, имя, отчество(в случае, если имеется) должностного лица)

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «ДК Нижегородского района»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «12» 05 2010 года №515-04-171-10, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «___» _____ 20__ года № _____, протокол об административном правонарушении от «13» 05 2010 года № 515-04-98-10 /предусмотренном ч.--- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/ ведущего инженера ОАО «ДК Нижегородского района»-Руденко О.В.

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №__ от __.2009_года/

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №__ от _____ 200_года/

• Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №__ от _____ 200_года/

• Свидетелей _____

• Представитель органов прокуратуры _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица _____

ОАО ДК Нижегородского района _____

Место регистрации, телефон 419-62-62 _____

г.Н.Новгород, ул. Ульянова, 6 _____

Банковские реквизиты _____

Р/С № 40702810400000001665 _____

К/С № 30101810400000000710 _____

Банк в НФ «Гарантия» ОАО «АКБ _____

Саровбизнесбанку _____

Ф.И.О. _____

Адрес (место жительства, телефон) _____

Место работы _____

Должность _____

Дата, место рождения _____

Документ, удостоверяющий личность _____

Заработная плата _____

Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

БИК 042282710 _____

КПП 526002001 _____

ИНН 5254004350 _____

Привлекался к административной ответственности _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Руденко О.В.

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки **12.05.2010 в 09 час. 00 мин. по адресу: г. Н. Новгород, ул. МЯмская, д.30** установлено что, имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170 (далее – Правила)» ОАО «ДК Нижегородского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил, а именно: **Электропроводка в жилом доме, вводной электрощит, расположенный на втором этаже в общем коридоре – ветхие.**

Замененный автомат вместо общего рубильника на втором этаже в коридоре – оплавлен.(п.5.6.2, 5.6.4, 5.6.6 Правил)

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом *внеплановой выездной проверки от 12.05.2010 №515-04-171-10*, протоколом об административном правонарушении от *13.05.2010 №515-09-98-10*.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Нижегородского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. __ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что ____ /указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО ПК Нижегородского района виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 5.26 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа /штраф или предупреждение/ в размере сорок тысяч рублей.

Другое принятое по делу решение 2

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «20» 06 2010 года.
Срок предъявления к исполнению 1 год по «20» 06 2011 года.

Руководитель

(заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области



/подпись/

Б. В. Караганов

/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
«20» 06 2010 года

2. Потерпевшему /представителю

« » 2010 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения:

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на л.