

03.06.10. Передача на рассмотрение с доследств. след.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

ФОРМА № 1

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 149 телефон /факс 430-85-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-305-10
по делу об административном правонарушении

« 02 » марта 2010 года

г. Нижний Новгород
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо **Караганов Борис Владимирович** – заместитель руководителя
Государственной жилищной инспекции Нижегородской области

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 16 » февраля 2010 года № 515-04-128-10, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 2009 года № , протокол об административном правонарушении от « 17 » февраля 2010 года № 515-04-73-10 /постановление прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от « » 200 года №), предусмотренном ч. -- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ **Ведущего инженера ОАО «ДК Нижегородского района» - Руденко Ольги Владимировны**
(ФИО, доверенность, ордер № б/н от « 11 » января 2010 года/
- Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/
(ФИО, доверенность, ордер № от 200 года/
- Потерпевшего /представителя/
- Свидетелей
- Представитель органов прокуратуры
(ФИО, должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица ОАО «ДК Нижегородского района»
Место регистрации, телефон 419-62-62
г. Н.Новгород, ул. Ульянова, д. 6
Банковские реквизиты
Р/С № 40702810300000003845
К/С № 30101810900000000755
Банк в ОАО ГБ «Н. Новгород»
БИК 042202755
КПП 526001001
ИНН 5260162203
Привлекался к административной ответственности

Должностное (физическое) лицо

Ф.И.О. _____
Адрес (место жительства, телефон) _____
Место работы _____
Должность _____
Дата, место рождения _____
Документ, удостоверяющий личность _____
Заработная плата _____
Семейное положение, кол-во иждивенцев _____



Права, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно которой лица, участвующие в рассмотрении дела вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены

Руденко О.В.

/подпись, Ф.И.О./

УСТАНОВИЛ:

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

На момент проведения внеплановой выездной проверки **16.02.2010 в 13 час. 45 мин. по адресу:**

г. Н. Новгород, ул. Звездинка, д. 24 специалистом первой категории Коноплевым ДА. установлено что, имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170 (далее – Правила) **ОАО «ДК Нижегородского района»** не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил, а именно:

- На фасаде жилого дома № 24 по ул. Звездинка наблюдаются трещины кирпичной кладки, местное отслоение штукатурного слоя наружных стен (п. 4.2.3.1, 4.2.3.4). В жилых помещениях квартиры № 14 и на лестничной клетке между четвертым и пятым этажами в подезде № 1 имеются следы протечек через кровлю (4.6.1.1, 4.6.1.2). На стенах в кухне и на балконе квартиры № 11 наблюдается разрушение и трещины штукатурного слоя. Выявлена трещина на канализационном стояке в месте зачеканки раструба (5.8.3 Правил).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой выездной проверки от 16.02.2010 № 515-04-128-10, протоколом об административном правонарушении от 17.02.2010 № 515-04-73-09.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Нижний Новгород, ул. Звездинка, д. 24** домоуправляющей компанией выбрано **ОАО «ДК Нижегородского района»** и на основании договора управления многоквартирным домом **ОАО «ДК Нижегородского района»** отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии **ОАО «ДК Нижегородского района»** установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. - ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО НК Нижегородского района
 виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое
 предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных
 правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
 в размере сорок тысяч рублей.
 Другое принятое по делу решение —

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /
 Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не
 позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения
 срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)
 Р/С: 40101810400000010002
 Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.
 БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001
 ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по
 истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо,
 вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-
 исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном
 федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном
 правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных
 правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено
 дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником),
 потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения
 копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой
 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с
 гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 12 » 03 2010 года.
 Срок предъявления к исполнению 1 год по « 12 » 03 2011 года.

Руководитель
(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области



Б. В. Караганов
 /расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,
 защитнику, должностному, физическому лицу
 « 12 » 03 2010 года

2. Потерпевшему /представителю
 « — » — 20 — года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
 (дата, номер квитанции)
 2. Потерпевшему _____
 (дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)
 приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)
 Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.