

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 149 телефон /факс 430-85-84

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-955-10**  
по делу об административном правонарушении

« 28 » июля 2010 года

г. Нижний Новгород  
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо **Караганов Борис Владимирович** – заместитель руководителя

**Государственной жилищной инспекции Нижегородской области**

/фамилия, имя, отчество должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

**ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района»**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 15 » июля 2010 года № 515-04-362-10, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 2009 года № , протокол об административном правонарушении от « 16 » июля 2010 года № 515-04-159-10 /постановление прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от « » 200 года № ), предусмотренном ч. \_\_ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

- Законного представителя юридического лица /защитника/ **Ведущего инженера ОАО «ДК Нижегородского района» - Руденко Ольги Владимировны**  
/ФИО, доверенность, ордер № б/н от « 11 » января 2010 года/
- Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/  
/ФИО, доверенность, ордер № от 200 года/
- Потерпевшего /представителя/  
/ФИО, доверенность, ордер № от 200 года/
- Свидетелей
- Представитель органов прокуратуры  
/ФИО, должность/

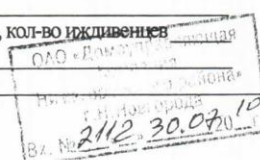
**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:**

**Юридическое лицо**

Наименование юридического лица  
ОАО «Домоуправляющая Компания Нижегородского района»  
Место регистрации, телефон 419-62-62  
г.Н.Новгород, ул. Ульянова, 6  
Банковские реквизиты  
Р/С № 407028103000000003845  
К/С № 301018109000000000755  
Банк в ОАО ГБ «Н.Новгород»  
БИК 042202755  
КПП 526001001  
ИНН 5260162203  
Привлекался к административной ответственности

**Должностное (физическое) лицо**

Ф.И.О.  
Адрес (место жительства, телефон)  
Место работы  
Должность  
Дата, место рождения  
Документ, удостоверяющий личность  
Заработная плата  
Семейное положение, кол-во иждивенцев





Права, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно которой лица, участвующие в рассмотрении дела вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены

**Руденко О.В.**

/подпись, Ф.И.О./

### УСТАНОВИЛ:

*/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/*

На момент проведения внеплановой выездной проверки 15.07.2010 в 10 час. 30 мин. по адресу:

г. Н. Новгород, ул. Большая Печерская, д. 71 главным специалистом - инспектором Коноплевым Д. А. установлено что, имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170 (далее – Правила) ОАО «ДК Нижегородского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил, а именно:

На фасаде дома имеются признаки гниения досок, разрушение стенового материала и отдельных элементов стен, повреждения, признаки выветривания и расслоения рядов кирпичной кладки цокольной части дома (п. 4.2.3.1, 4.2.3.3, 4.2.3.4). В кровле из асбестоцементных плиток наблюдаются свищи, повреждения и смещения отдельных листов шифера (4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.3.6). По периметру дома разрушения и трещины отмостки (4.1.7). Отсутствует входная дверь в подвальное помещение, вход в подвал закрыт досками и деревянными листами (4.1.14, 4.1.15 Правил).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой выездной проверки от 15.07.2010 № 515-04-362-10, протоколом об административном правонарушении от 16.07.2010 № 515-04-159-10.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 71 домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Нижегородского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Нижегородского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Нижегородского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. - ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что

*/указываются дополнительные обстоятельства/*



**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ОАО АК Ивосоюзенко Работе  
 виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое  
 предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных  
 правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа  
 в размере 2500 руб рублей.  
 Другое принятое по делу решение \_\_\_\_\_

/ст.29, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /  
 Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не  
 позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения  
 срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**  
**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)**  
**Р/С: 40101810400000010002**  
**Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.**  
**БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001**  
**ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140**

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по  
 истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо,  
 вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-  
 исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном  
 федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном  
 правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных  
 правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено  
 дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником),  
 потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения  
 копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой  
 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с  
 гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 08 » 08 2010 года.  
 Срок предъявления к исполнению 1 год по « 08 » 08 2011 года.

**Руководитель**  
**(заместитель руководителя) государственной**  
**жилищной инспекции Нижегородской области**



**Б. В. Караганов**  
 /расшифровка подписи/

**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,  
 защитнику, должностному, физическому лицу  
 « 08 » 08 2010 года

\_\_\_\_\_  
 /подпись/

2. Потерпевшему /представителю  
 « — » 2010 года

\_\_\_\_\_  
 /подпись/

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
 (дата, номер квитанции)  
 2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
 (дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок — до 1 месяца), рассрочки (срок — до 3 месяцев)  
 приостановления исполнения: \_\_\_\_\_

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на \_\_\_\_\_ л.