

Итого: 450  
ФОРМА № 11

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
г.Н.Новгород, ул.Ильинская, д.149, 430-75-42 телефон /факс 430-85-84

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-910-10**  
по делу об административном правонарушении

15 июля 2010 года

г.Н.Новгород  
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо **Заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области**  
**Караганов Борис Владимирович**

*(фамилия, имя, отчество(в случае, если имеется) должностного лица)*  
действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 20.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

**ОАО «ДК Нижегородского района»**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой документарной/выездной проверки от «02» 07 2010 года №515-04-297-10, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «\_\_\_» \_\_\_ 200\_\_ года № \_\_\_, протокол об административном правонарушении от «05» 07 2010 года № 515-04-161-10 /предусмотренном ч. \_\_\_ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

- Законного представителя юридического лица /защитника/ ведущего инженера ОАО «ДК Нижегородского района»-Руденко О.В.  
*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №2859/01-26 от 28.04.2010 года)*
- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) \_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № \_\_\_ от \_\_\_ 200\_\_ года/*
- Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № \_\_\_ от \_\_\_ 200\_\_ года/*
- Свидетелей \_\_\_\_\_
- Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/*

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:**

**Юридическое лицо**

Наименование юридического лица \_\_\_\_\_  
ОАО ДК Нижегородского района \_\_\_\_\_  
Место регистрации, телефон 419-62-62 \_\_\_\_\_  
г.Н.Новгород, ул. Ульянова, 6 \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
Р/С № 40702810400000001665 \_\_\_\_\_  
К/С № 30101810400000000710 \_\_\_\_\_  
Банк в НФ «Гарантия» ОАО «АКБ Саровбизнесбанку» \_\_\_\_\_

БИК 042282710 \_\_\_\_\_  
КПП 526002001 \_\_\_\_\_  
ИНН 5254004350 \_\_\_\_\_

Привлекался к административной ответственности \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Адрес (место жительства, телефон) \_\_\_\_\_

Место работы \_\_\_\_\_  
Должность \_\_\_\_\_  
Дата, место рождения \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Заработная плата \_\_\_\_\_  
Семейное положение, кол-во иждивенцев \_\_\_\_\_

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Руденко О.В.

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

### УСТАНОВИЛИ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки **02.07.2010 в 10 час. 10 мин. по адресу: г. Н. Новгород, ул. Рождественская, д.45б** установлено, что, имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170 (далее – Правила)» ОАО «ДК Нижегородского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил, а именно:

Следы протекания через кровлю на потолке сопровождающиеся трещинами в штукатурном слое потолка в спальном комнате кв. №8; на втором этаже второго подъезда лестничной клетки.  
При визуальном осмотре кровельного покрытия наблюдаются сколы и трещины шиферных листов на свесах.

Разрушен штукатурный слой на потолке лестничной клетки на втором этаже в 1 подъезде.

Нарушена герметизация примыканий к дымовым трубам.

неисправна створка на слуховом окне в первом подъезде.

Разрушены металлические обшивки подкарнизных свесов.

Разрушена кирпичная кладка оголовков дымовых труб.

Разрушение штукатурного слоя наружных стен и цокольной части дома.

Поверхностное разрушение ступеней крылец входа в 1,2 подъезды, ступени имеют перекося.

(п. 4.2.1.1, 4.2.1.4, 4.2.1.5, 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.9, 4.6.1.10, 4.6.1.28 Правил)

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой выездной проверки от 02.07.2010 №515-04-297-10, протоколом об административном правонарушении от 05.07.2010 №515-09-161-10.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Нижегородского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. \_\_\_\_ ст. \_\_\_\_ 7.22 \_\_\_\_ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что \_\_\_\_\_

/указываются дополнительные обстоятельства/



**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ОАО ХК Нижегородского района виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 4.22 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа /штраф или предупреждение/

в размере сорок тысяч рублей.

Другое принятое по делу решение \_\_\_\_\_

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /  
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: **ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.**

БИК: **042202001** ИНН: **5260109993** КПП: **526001001**

ОКАТО: **22401000000** КБК: **79811690040040000140**

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 25 » 07 2010 года.  
Срок предъявления к исполнению 1 год по « 25 » 07 2011 года.

Руководитель

(заместитель руководителя) государственной  
жилищной инспекции Нижегородской области

**Б. В. Карганов**  
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело /законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/  
« 15 » 07 2010 года

2. Потерпевшему /представителю  
«    »    2010 года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: \_\_\_\_\_ (дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на \_\_\_\_\_ л.