

Ульянова 36 Б
Ульянов
ФОРМА № 11
АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950. телефон: 421-50-28. факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 149 телефон /факс 430-85-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-5267-13
по делу об административном правонарушении

« 24 » декабря 2013 года

г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 149
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо начальник Нижегородского нагорного отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области - старший государственный
жилищный инспектор Нижегородской области Караганов Борис Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица)

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении

ОАО «ДК Нижегородского района»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «10» 12 2013 года № 515-04-5267-13, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «___» 20___ года № ___, протокол об административном правонарушении от 11 декабря 2013 года № 515-04-5267-13 /постановление прокурора

о возбуждении дела об административном правонарушении от «___» 20___ года № ___, предусмотренном ч. ___ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № ___ от ___ 20___ года/

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)

ОАО «ДК Нижегородского района»

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № ___ от ___ 20___ года/

- Потерпевшего /представителя/

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № ___ от ___ 20___ года/

- Свидетелей

- Представитель органов прокуратуры

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица
ОАО ДК Нижегородского района
Место регистрации, телефон 419-52-62
г.Н.Новгород, ул. Ульянова 6
Банковские реквизиты
Р/С № 40702810400000001665
К/С № 301018104000000000710
Банк в НФ «Гарантия» ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»

БИК 042282710

КПП 526002001

ИНН 5254004350

Привлекался к административной ответственности

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

И. Р. Готманский

Должностное (физическое) лицо

Ф.И.О.
Место регистрации, телефон
Место работы
Должность
Дата, место рождения
Документ, удостоверяющий личность
Заработная плата
Семейное положение, кол-во иждивенцев

(подпись)

УСТАНОВИЛ:

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

На момент проведения плановой (внеплановой) выездной проверки 10.12.2013 г. в 09 ч. 10 мин. по адресу: г. Н.Новгород, ул. Ульянова, д. 36е выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила), ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия», СНиП 2.04.01-85 Гетманского Игоря Владимировича – генерального директора ОАО «ДК Нижегородского района» не принял необходимых мер по контролю за техническим состоянием и состоянием инженерного оборудования жилого дома, что привело к:

- В квартире №32а в жилой комнате и в коридоре выявлены следы протечек, отслоение штукатурного слоя, сухие следы пролития, желтые разводы, возникшие в результате неисправности кровли, а именно в кровле обнаружены сквозные отверстия, наблюдается ослабление гребней и фальцев. (П. 4.6.1.2, 4.6.1.1)
- Отсутствуют настенные водосточные желоба, неисправна система водоотвода, а именно водосточных труб. (П. 4.6.4.1, 4.6.3.5)

что привело к неудовлетворительному техническому состоянию жилого дома.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 10.12.2013 № 515-04-5267-13, протоколом об административном правонарушении от 11.12.2013 № 515-04-5267-13

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме обеспечивается собственниками помещений в многоквартирном доме, владеющими долей в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава. Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Ульянова, д. 36е управляющей компанией выбрано ОАО «ДК Нижегородского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Нижегородского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Нижегородского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 1 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2) и ст. 4.3 (п. 1) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание письмо № от

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «ОК Нижегородского района» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа /штраф или предупреждение/ в размере сорок тысяч рублей. Другое принятое по делу решение _____

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства / Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)
РС: 40101810400000010002

Банк: ГРКП ОУ Банка России по Нижегородской обл.
БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001
ОКМТО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законным представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 01 » 01 2014 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 01 » 01 2016 года.

Начальник Нижегородского нагорного отдела
(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области –
старший государственный жилищный инспектор
Нижегородской области Б.В.Караганов

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
« 01 » 01 2014 года

2. Потерпевшему /представителю
« » 20 года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.