

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 149 телефон /факс 430-85-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-4942-13 по делу об административном правонарушении

« 19 » ноября 2013 года

г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 149
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо начальник Нижегородского нагорного отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области - старший государственный
жилищный инспектор Нижегородской области Караганов Борис Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица)

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении

ОАО «ДК Нижегородского района»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «07» 11 2013 года № 515-04-4942-13, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «__» 20 года № ____, протокол об административном правонарушении от 08 ноября 2013 года № 515-04-4942-13 /постановление прокурора

о возбуждении дела об административном правонарушении от «__» 20 года № ____, предусмотренном ч. __ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № __ от __ 20 года/

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)

ОАО «ДК Нижегородского района»

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № __ от __ 20 года/

- Потерпевшего /представителя/

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № __ от __ 20 года/

- Свидетелей

- Представитель органов прокуратуры

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица
ОАО ДК Нижегородского района
Место регистрации, телефон 419-62-62
г.Н.Новгород, ул. Ульянова, 6
Банковские реквизиты
Р/С № 40702810400000001665
К/С № 30101810400000000710
Банк в НФ «Гарантия» ОАО «АКБ Саровский филиал»

БИК 042282710

КПП 526002001

ИНН 5254004350

Привлекался к административной ответственности

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

И. В. Гетманский

Должностное (физическое) лицо

Ф.И.О.
Место регистрации, телефон
Место работы
Должность
Дата, место рождения
Документ, удостоверяющий личность
Заработная плата
Семейное положение, кол-во иждивенцев

УСТАНОВИЛ:

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

На момент проведения плановой (внеплановой) выездной проверки 07.11.2013 г. в 09ч. 15 мин. по адресу: г. Н.Новгород, ул. Пожарского, д. 8 выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила), ОАО «ДК Нижегородского района» не приняло надлежащих мер по контролю за техническим состоянием жилого дома, что привело к:

- На наружных ограждающих стенах жилого дома №8 по ул. Пожарского, г.Н.Новгород наблюдается трещины, отслоения штукатурного слоя. Наблюдается расслоение рядов, разрушение кирпичей, разрушение штукатурного слоя цоколя до кирпичной кладки, расслоение рядов, просадки.
(п. 4.2.1.1, 4.2.1.2, 4.2.1.3, 4.2.1.4, 4.2.3.1, 4.2.3.4, 4.2.3.5 Правил)

что привело к неудовлетворительному техническому состоянию жилого дома.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 07.11.2013 № 515-04-4942-13, протоколом об административном правонарушении от 08.11.2013 № 515-04-4942-13

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Пожарского, д. 8 управляющей компанией выбрано ОАО «ДК Нижегородского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Нижегородского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Нижегородского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 1 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2) и ст. 4.3 (п. 1) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание письмо № от

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО «ДК Нижегородского района»,
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое
предусмотрена ч. ---- ст. 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
/штраф или предупреждение/

в размере сорок тысяч рублей.

Другое принятое по делу решение -----

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не
позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения
срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по
истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо,
вынесшее настоящее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-
исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном
федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном
правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено
дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником),
потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения
копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой
30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с
гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 29 » 11 2013 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 29 » 11 2015 года.

Заместитель руководителя государственной
жилищной инспекции Нижегородской области

Б. В. Караганов
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело /законному представителю юридического лица,
защитнику, должностному, физическому лицу/
« 19 » 11 2013 года

2. Потерпевшему /представителю
« --- » 20 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)
приостановления исполнения: _____
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.