

4 (096416)

В. Тигурская 45

ФОРМА № 11

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86
Адрес Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 149 телефон /факс 430-85-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-4930-13

по делу об административном правонарушении

« 19 » ноября 2013 года

г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 149
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо начальник Нижегородского нагорного отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области - старший государственный
жилищный инспектор Нижегородской области Караганов Борис Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица)

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении

ОАО «ДК Нижегородского района»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «06» 11 2013 года № 515-04-4930-13, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 20 года № , протокол об административном правонарушении от 08 ноября 2013 года № 515-04-4930-13 /постановление прокурора

о возбуждении дела об административном правонарушении от « » 20 года №), предусмотренном ч. ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/

/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № от 20 года/
• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)

ОАО «ДК Нижегородского района»

/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № от 20 года/

• Потерпевшего /представителя/

/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № от 20 года/

• Свидетелей

• Представитель органов прокуратуры

/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица

ОАО ДК Нижегородского района

Место регистрации, телефон 419-62-62

г.Н.Новгород, ул. Ульянова, 6

Банковские реквизиты

Р/С № 40702810400000001665

К/С № 30101810400000000710

Банк в НФ «Гарантия» ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»

БИК 042282710

КПП 526002001

ИНН 5254004350

Привлекался к административной ответственности

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

И. В. Гомановский

Должностное (физическое) лицо

Ф.И.О.

Место регистрации, телефон

Место работы

Должность

Дата, место рождения

Документ, удостоверяющий личность

Заработная плата

Семейное положение, кол-во иждивенцев

УСТАНОВИЛ:

Изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

На момент проведения плановой (внеплановой) выездной проверки 06.11.2013 г. в 09ч. 15 мин. по адресу: г. Н.Новгород, ул. Большая Печерская, д. 45 выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила), ОАО «ДК Нижегородского района» не приняло надлежащих мер по контролю за техническим состоянием жилого дома, что привело к:

- На чердачном помещении (мезонина) жилого дома № 45 по ул. Б.Печерская, г.Н.Новгород разбито остекление оконного заполнения, наблюдаются трещины, обрушения штукатурного слоя потолка, нарушение герметизации кровельного покрытия к дымоходу. В коридоре подъезда дома выявлены пятна на потолке. В подвальном помещении наблюдаются трещины, обрушение штукатурного слоя до дранки потолка и стен, ненормативные прогибы перекрытий. Местами установлены подпорки перекрытий подвального помещения. Обнаружены отслоения до дранки, косые вертикальные трещины в кирпичной кладке, местами в штукатурном слое стен, карниза и цоколя дома.
(п. 4.3.3, 4.6.1.2, 4.6.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.4, 4.2.1.14, 4.2.3.1, 4.2.3.2Правил)

что привело к неудовлетворительному техническому состоянию жилого дома.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 06.11.2013 № 515-04-4930-13, протоколом об административном правонарушении от 08.11.2013 № 515-04-4930-13

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Большая Печерская, д. 45 управляющей компанией выбрано ОАО «ДК Нижегородского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Нижегородского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Нижегородского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. ____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2) и ст. 4.3 (п. ____)

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание письмо № ____ от ____

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО «ДК Нижегородского района»,
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое
предусмотрена ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа

/штраф или предупреждение/

в размере сорок тысяч рублей.

Другое принятое по делу решение -----

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не
позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения
срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

РС: 40101810400000010002

Банк: ГРКЦ Банк России по Нижегородской обл.

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по
истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо,
вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-
исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном
федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном
правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено
дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником),
потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения
копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой
30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с
гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 29 » 11 2013 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по « 29 » 11 2015 года.

Заместитель руководителя государственной
жилищной инспекции Нижегородской области

М.П.

/подпись/

Б. В. Караганов

/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,
защитнику, должностному, физическому лицу/
« 19 » 11 2013 года

/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« » 20 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)
приостановления исполнения:

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на л.