

ПРОТОКОЛ № 28

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Белинского, дом 100, кадастровый
номер здания 52:18:0060113:36, кадастровый номер земельного участка 52:18:0060113:15
(в форме очного голосования)

Нижний Новгород

«14» марта 2015 г.

Всего в доме № 100 по ул. Белинского находится 50 квартир (все квартиры приватизированы).
Общая площадь дома 2823,6 м² - 10 000 голосов. 11945,6 кв. м
Место проведения собрания – г. Н. Новгород, ул. Белинского дом № 100, первый этаж
Время проведения собрания – 19-00 – 20-00 час.

Инициатор собрания:

собственник кв.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Собственники помещений
что составляет

73 чел.,
6890 голосов из 10 000 голосов)
Кворум для принятия решений набран.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы председателя счётной комиссии и членов счётной комиссии.
3. Утверждение работ по замене стояков по адресу ул. Белинского, д.100.
4. Утверждение ориентировочной сметной стоимости работ.
5. Утверждение порядка оплаты работ.
6. Определение места хранения протокола.
7. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Утверждена 6890 голосов, против нет, воздержалось нет.

Кворум для принятия решений набран.

ГОЛОСОВАЛИ:

По первому вопросу:

Избрать:

председателем собрания, его инициатора –
секретарём собрания –

за 6890, против нет, воздержалось нет (из 10 000 голосов),

или за 68,90%, против нет%, воздержалось нет% (из 100 %).

По второму вопросу:

Избрать счётную комиссию в составе:

председатель:

члены счётной комиссии:

- 1.
- 2.

за 6890, против нет, воздержалось нет (из 10 000 голосов),

или за 68,90%, против нет%, воздержалось нет% (из 100 %).

Число верий:

Председатель собрания
Секретарь собрания

Алекс

Алекс

По третьему вопросу:

Утвердить работы по адресу ул. Белинского, д.100:

- Замена стояков канализации (ориентировочная сметная стоимость работ – 102 790,62 руб.);
- Замена стояков ХВС (ориентировочная сметная стоимость работ – 158 102,91 руб.);
- Замена стояков ГВС (подача, обратка), (ориентировочная сметная стоимость работ – 380 445,94 руб.);

за 68,90, против нет, воздержалось нет (из 10 000 голосов),

или за 68,90%, против нет%, воздержалось нет% (из 100 %).

По четвертому вопросу:

Утвердить ориентировочную сметную стоимость работ по замене стояков канализации, ХВС, ГВС (подача, обратка) в размере 641 339,47 рублей. Данная стоимость является приблизительной и может быть увеличена в случае увеличения стоимости материалов на рынке.

за 68,90, против нет, воздержалось нет (из 10 000 голосов),

или за 68,90%, против нет%, воздержалось нет% (из 100 %).

По пятому вопросу:

Утвердить порядок оплаты работ по замене стояков канализации, ХВС, ГВС (подача, обратка), за счёт средств, собираемых собственниками помещений многоквартирного дома по статье «Текущий ремонт» в размере 366 548,85 руб., по статье «Капитальный ремонт» в размере 154 790,62 руб. и за счёт средств собираемых собственниками за возмездное использование общего имущества дома в размере 120 000,00 руб.

за 68,90, против нет, воздержалось нет (из 10 000 голосов),

или за 68,90%, против нет%, воздержалось нет% (из 100 %).

По шестому вопросу:

Определить место хранения протоколов и иных материалов общего собрания собственников помещений адрес: г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д.100, кв.24.

Предоставить копию протокола по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д.6, ОАО «ДК Нижегородского района», каб. №3, Информационно-методический отдел.

за 68,90, против нет, воздержалось нет (из 10 000 голосов),

или за 68,90%, против нет%, воздержалось нет% (из 100 %).

По седьмому вопросу:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д.100, первый этаж, доска объявлений.

за 68,90, против нет, воздержалось нет (из 10 000 голосов),

или за 68,90%, против нет%, воздержалось нет% (из 100 %).

ПОСТАНОВИЛИ:

По вопросу № 1:

Избрать:

председателем собрания, его инициатора
секретарём собрания -

Председатель собрания
Секретарь собрания

Handwritten signature

Handwritten signature

Копия верна:

Handwritten signature

По вопросу № 2:

Избрать счётную комиссию в составе:

Председатель:

члены счётной комиссии:

1.

2.

По вопросу № 3:

Утвердить производство работ по адресу ул. Белинского, д.100:

- Замена стояков канализации (ориентировочная сметная стоимость работ – 102 790,62 руб.);
- Замена стояков ХВС (ориентировочная сметная стоимость работ – 158 102,91 руб.);
- Замена стояков ГВС (подача, обратка), (ориентировочная сметная стоимость работ – 380 445,94 руб.).

По вопросу № 4:

Утвердить ориентировочную сметную стоимость работ по замене стояков канализации, ХВС, ГВС (подача, обратка) в размере 641 339,47 рублей. Данная стоимость является приблизительной и может быть увеличена в случае увеличения стоимости материалов на рынке.

По вопросу № 5:

Утвердить порядок оплаты работ по замене стояков канализации, ХВС, ГВС (подача, обратка), за счёт средств, собираемых собственниками помещений многоквартирного дома по статье «Текущий ремонт» в размере 366 548,85 руб., по статье «Капитальный ремонт» в размере 154 790,62 руб. и за счёт средств собираемых собственниками за возмездное использование общего имущества дома в размере 120 000,00 руб.

По вопросу № 6:

Определить место хранения протоколов и иных материалов общего собрания собственников помещений адрес: г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д.100, кв.24. Предоставить копию протокола по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д.6, ОАО «ДК Нижегородского района», каб. №3, Информационно-методический отдел.

По вопросу № 7:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д.100, первый этаж, доска объявлений.

Приложения:

Приложение 1. Лист регистрации собственников помещений

на 3 лист.

Приложение 2. Решения собственников помещений

на 73 лист.

Приложение 3. Протокол счётной комиссии

на 1 лист.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель собрания
Секретарь собрания

Копия передана: