

26.03.

ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений

многоквартирного жилого дома №49 по ул. Ковалихинской Нижегородского района

г. Нижнего Новгорода, проведенного в форме заочного голосования

г. Нижний Новгород

март 2015 года

Инициатором внеочередного собрания собственников помещений МКД №49 по улице Ковалихинской является Тарасова Ираида Александровна – собственник квартиры №138

Время проведения собрания март 2015г.

Внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2007г. №185-ФЗ и на основании Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Всего в доме №49 по улице Ковалихинской находится 144 квартиры, общей площадью 7384,3 м², 100% голосов, в том числе нежилое помещение 1 квартира площадью 60,8 м² – 0,82%

В собрании участвовали:

На 25 марта 2015г. в счетную комиссию было передано 113 бюллетеней «Решение собственника», 113 действительные.

В собрании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 76,14% голосов.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Председатель счетной комиссии: Собственник помещения №

Члены счетной комиссии: Собственник помещения №

Собственник помещения №

Повестка собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений на собрании:
Председатель счетной комиссии –
Члены счетной комиссии –
2. Утверждение производства работ по адресу ул. Ковалихинская, д.49
– Оборудование двух контейнерных площадок по два контейнера у первого и четвертого подъездов МКД, в виде карманов углубленных в газон с демонтажом и монтажом из имеющихся секций ограждений газона МКД № 49 по ул Ковалихинская.
3. Утверждение порядка оплаты работ, предусмотренных п.2 за счет средств собираемых собственниками помещений многоквартирного дома по статье «Содержание».
4. Утверждение производства работ по адресу ул. Ковалихинская, д. 49
– Ремонт входных групп подъездов №1 и №2.
5. Утверждение ориентировочной сметной стоимости работ, предусмотренных в п. 4, в размере 429 180,07 руб. Данная стоимость является приблизительной и может быть увеличена в случае увеличения стоимости материалов на рынке.
6. Утверждение порядка оплаты работ, предусмотренных п.4, за счет средств, собираемых собственниками помещений многоквартирного дома по статье «Капитальный ремонт» в размере 80 000,00 руб. и по статье «Текущий ремонт», в размере 349 180,00 руб.
7. Утверждение снести четыре металлических гаража, незаконно установленных на земельном участке многоквартирного дома №49 по ул Ковалихинская (Кадастровый номер земельного участка № 52:18:0060076:33).
8. Утверждение места хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ковалихинская, д.49, кв.138, у председателя СМКД.

9. Утверждение предоставления копии протокола данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №49 по ул. Ковалихинская по адресу: г Нижний Новгород, ул. Ульянова, д 6, ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района», каб. №3, Информационно – методический отдел.
10. Утверждение определения для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования на входных группах и (или) информационных досках.

По вопросам, поставленным в повестку дня собрания, собственниками помещений дома № 49 по ул. Ковалихинской приняты следующие решения:

Решение по 1 вопросу:	ЗА%	Против%	Возд. %
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений на собрании: Председатель счетной комиссии – (кв.) Члены счетной комиссии – (кв. 1), (кв.)	98,99%	нет	1,01%
Решение по 1 вопросу принято.			
Решение по 2 вопросу:	ЗА%	Против%	Возд. %
Утвердить производство работ по адресу ул. Ковалихинская, д.49 – Оборудование двух контейнерных площадок по два контейнера у первого и четвертого подъездов МКД, в виде карманов углубленных в газон с демонтажом и монтажом из имеющихся секций ограждений газона МКД № 49 по улице Ковалихинская.	68,66%	7,48%	нет
Решение по 2 вопросу принято.			
Решение по 3 вопросу:	ЗА%	Против%	Возд. %
Утвердить порядок оплаты работ, предусмотренных п.2 за счет средств собираемых собственниками помещений многоквартирного дома по статье «Содержание».	70,20%	5,94%	нет
Решение по 3 вопросу принято.			
Решение по 4 вопросу:	ЗА%	Против%	Возд. %
Утвердить производства работ по адресу ул. Ковалихинская, д. 49 – Ремонт входных групп подъездов №1 и №2.	76,14%	нет	нет
Решение по 4 вопросу принято.			
Решение по 5 вопросу:	ЗА%	Против%	Возд. %
Утвердить ориентировочную сметную стоимость работ, предусмотренных в п. 4, в размере 429 180,07 руб. Данная стоимость является приблизительной и может быть увеличена в случае увеличения стоимости материалов на рынке.	72,42%	нет	3,72
Решение по 5 вопросу принято.			
Решение по 6 вопросу:	ЗА%	Против%	Возд. %
Утвердить порядок оплаты работ, предусмотренных п.4, за счет средств, собираемых собственниками помещений многоквартирного дома по статье «Капитальный ремонт» в размере 80 000,00 руб. и по статье «Текущий ремонт», в размере 349 180,00 руб.	73,11%	нет	3,03%
Решение по 6 вопросу принято.			
Решение по 7 вопросу:	ЗА%	Против%	Возд. %
Утвердить снести четыре металлических гаража, незаконно установленных на земельном участке многоквартирного дома №49 по ул Ковалихинская (Кадастровый номер земельного участка № 52:18:0060076:33).	67,65%	2,07%	6,42%

Решение по 7 вопросу принято.

Решение по 8 вопросу:	ЗА%	Против%	Возд. %
Утвердить предоставить место хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ковалихинская, д.49, кв.138, у председателя СМКД.	99,25%	нет	0,75%

Решение по 8 вопросу принято.

Решение по 9 вопросу:	ЗА%	Против%	Возд. %
Утвердить предоставить копии протокола данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №49 по ул. Ковалихинская по адресу: г Нижний Новгород, ул Ульянова, д 6, ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района», каб. №3, Информационно – методический отдел.	100%	нет	нет

Решение по 9 вопросу принято.

Решение по 10 вопросу:	ЗА%	Против%	Возд. %
Утвердить определение для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования на входных группах и (или) информационных досках.	100%	нет	нет

Решение по 10 вопросу принято.

Председатель счетной комиссии: Собственник помещения №86

Члены счетной комиссии: Собственник помещения №132

Собственник помещения №126