

ПОСТАНОВЛЕНИЕ по делу об административном правонарушении

г.Н.Новгород

29 сентября 2017 года

Мировой судья судебного участка №1 Нижегородского судебного района г.Н.Новгорода Нижегородской области Быков Д.А. (и.о. мирового судьи судебного участка №6 Нижегородского судебного района г.Н.Новгород Нижегородской области), с участием представителя лица привлекаемого к административной ответственности Милютин Д.А., в помещении судебного участка по адресу: г.Н.Новгород, ул.Рождественская, д.19, рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении
ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» (адрес места нахождения: г.Н.Новгород, ул.Ульянова, д.6; ИНН 5260162203)

УСТАНОВИЛ:

26 июля 2017 года Государственной жилищной инспекцией Нижегородской области проведена проверка соблюдения ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Нижегородской области.

На момент проведения внеплановой выездной проверки 26.07.2017 в 11 часов 10 мин по адресу: г.Н.Новгород, ул.Максима Горького, д.184 выявлено, что имея возможность для соблюдения лицензионных требований, установленных ч.2.3 ст.161 ЖК РФ, п.д.«а» п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110, ОАО «ДК Нижегородского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту вышеуказанного многоквартирного жилого дома, что привело к следующим нарушениям:

-жилой дом, расположенный по адресу ул. Максима Горького, д.184 9-ти этажный, 6-ти подъездный. Данное здание выполнено согласно типовому проекту 1-464Д-85. Фундаменты здания выполнены в виде висячих железобетонных сборных свай со сборными железобетонными оголовками. Наружные и внутренние стены здания панельные, перегородки гипсовые. Перекрытия и покрытие здание выполнено из сборных железобетонных панелей с опиранием по контуру. Кровля здания плоская с покрытием из рулонных материалов.

В результате проверки выявлено, что отмостка жилого дома находится в неудовлетворительном техническом состоянии, имеются провалы, трещины, местами выявлено отсутствие отмостки, нарушена герметичность в местах сопряжения отмостки и наружной несущей стены по всему периметру жилого дома, что является одной из причин замачивания грунта в подвальных помещениях подъездов №№5, 6 и как следствие, увлажнение конструкций фундаментов, что привело к образованию трещин в местах сопряжения лестничных уллучшений и плит перекрытий со стенами мест общего пользования, в несущих внутренних и наружных стенах здания подъезда № 6 с 1 по 9 этажи. Выпадение зачеканки швов между стеновыми панелями. Также наблюдается наличие трещин на ранее установленных маячках, расположенных на стенах в местах общего пользования жилого дома, что свидетельствует о развитии повреждений в ограждающих конструкциях здания. Провалы в асфальтовом покрытии внутривортовой

дороги с 1 по 6 подъезды. Указанное является нарушением требований п.п.4.1.7, 4.10.2.2, 3.4.2, 4.1.1, 4.1.3, 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.13, 4.2.1.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170.

В связи с выявленными нарушениями 27.07.2017 должностным лицом Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области – государственным жилищным инспектором Монаховым Д.О. в отношении ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» составлен протокол об административном правонарушении по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

В судебное заседание явилась представитель лица привлекаемого к ответственности – Милютин Д.А., который событие административного правонарушения не признал. Указал, что с протоколом об административном правонарушении общество не согласно, вину не признает. Отсутствует законное основание проведения внеплановой выездной проверки. Неправильная квалификация по ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ. В распоряжении о проведении внеплановой выездной проверки указано, что настоящая проверка проводится с целью осуществления лицензионного контроля. Проверка была проведена по одному объекту - многоквартирному дому № 184 по ул. М.Горького. Однако, МКД не может быть признан местом осуществления лицензируемого вида деятельности по управлению МКД, так как в силу закона не может принадлежать на каком-либо праве управляющей организации, все имущество МКД принадлежит собственникам помещений, также МКД не предназначен для осуществления лицензируемого вида деятельности. Поскольку согласно правовой позиции, сформулированной в пункте № 5 письма Минстроя России от 24.05.2015 №12258-А4/04 «О возможности отнесения многоквартирного дома к «местам осуществления лицензируемого вида деятельности» по смыслу Федерального закона № 99-ФЗ местом осуществления лицензируемого вида деятельности является объект (помещение, здание, сооружение, иной объект), который предназначен для осуществления лицензируемого вида деятельности и (или) используется при его осуществлении, принадлежит соискателю или лицензиату на праве собственности либо ином законом основании. МКД, находящиеся в управлении управляющей организации, не относятся к местам осуществления лицензируемого вида деятельности. Указали на неправильную квалификацию вмененного в вину состава административного правонарушения, поскольку нарушения ПиНТЭЖ, а также правил содержания не связано с нарушением лицензионных требований по смыслу Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ о лицензировании отдельных видов деятельности ч.1 ст.193 ЖК РФ, Положения «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» утв. Постановлением правительства от 26.10.2014 №1110, Указанные в протоколе об административном правонарушении Правил №491, 170 не являются нарушением лицензионных требований, поскольку данные нормативные акты применяются в жилищной сфере деятельности в целом. Административным органом вменяется в вину именно правонарушение лицензионных требований. При этом указывает на нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя Росс №170 от 27.09.2003. (далее Правила № 170) , соблюдение которых к лицензионным требованиям не относится. Более того, в письме Минрегиона №10992-08/ИП-ОГ от 15.10.2010 указано, что в соответствии с п.3 ст.4 Федерального закона от 27.12.2002 №184-ФЗ №О техническом регулировании», федеральные органы исполнительной власти вправе издавать в сфере технического регулирования акты только рекомендательного характера, за исключением случаев установленных ст.5 Федерального закона. Таким образом. Правила №170 могут рассматриваться как акт рекомендательного характера, принятый после вступления в силу федерального закона. Кроме того, что Правила №170 не относятся к лицензионным требованиям, следовательно, их нарушение не может быть квалифицировано по ч.2 ст.

14.1.3 КоАП РФ. Их нарушение квалифицируется по ст.7.22 КоАП РФ. Правила Госстроя РФ №170 не является нормативно-правовым актом. Правила Госстроя РФ №170 не являются Законом, не являются Постановлением Правительства РФ, в соответствии с Общероссийским строительным каталогом (СК-1) Правилам присвоен номер МКД 2-03.2003. (Методические документы), в банке данных № Нормативные правовые акты, зарегистрированные в Министерстве юстиции РФ данный документ не найден. Распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 №1047-р (О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент безопасности зданий и сооружений» - Правила Госстроя РФ №170 отсутствуют. Согласно действующему законодательству, управление многоквартирными жилыми домами осуществляется на основании лицензии на предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами и гражданско-правовых договоров между управляющей компанией и собственниками помещений многоквартирных домов по вопросу управления этими домами. Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 4 мая 2011 №99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", статьей 192 ЖК РФ. Статья 193 ЖК РФ к лицензионным требованиям относит: регистрацию лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации; наличие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата; отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления; отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии; отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии; соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 ЖК РФ; иные требования, установленные Правительством РФ.

Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 №1110, установлены следующие дополнительные лицензионные требования: 1) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ, а именно требований технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах; 2) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ, а именно обязанностей выполнять работы и (или)

оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Таким образом, объективную сторону состава указанного административного правонарушения образует нарушение указанных в ЖК РФ или постановлении Правительства РФ лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Согласно ч.4-ст.8 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ к лицензионным требованиям не могут быть отнесены требования о соблюдении законодательства РФ в соответствующей сфере деятельности в целом, требования законодательства РФ соблюдение которых является обязанностью любого хозяйствующего субъекта, требования к конкретным видам и объему выпускаемой или планируемой к выпуску продукции, а также требования к объему выполняемых работ, оказываемых услуг. Согласно ч.2.3. ст.161 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. Согласно ч.2 ст.162 ЖК РФ, по договору управления МКД одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственники помещений в МКД в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять: работы и(или) оказывать услуги по управлению МКД, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность. Таким образом, требования, указанные в ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ и ч.2 ст. 162 ЖК РФ, относятся к требованиям о соблюдении законодательства РФ в сфере управления МКД в целом, любым хозяйствующим субъектом РФ, занятым в этой сфере. Федеральный закон имеет высшую юридическую силу по отношению к постановлению Правительства РФ, который является подзаконным актом. 10.03.2017 ОАО «ДК Нижегородского района» направило письмо №709/01-26 с просьбой организовать комиссионное обследование состояние многоквартирного дома №184 по ул.М.Горького в связи с аварийным состоянием входной группы и образованием трещин в квартирах, местах общего пользования в подъезде №6. 17.05.2017 ОАО «ДК Нижегородского района» на запрос о предоставлении информации о стоимости комплекса работ по проведению обследования жилого дома №184 по ул.М.Горького с целью установления причин появления трещин в конструкциях здания, сообщаем, что ориентировочная стоимость работ составляет: инженерно-геологическое изыскания 250 160.00руб -обследование и оценка технического состояния 300 000 руб., мониторинг технического состояния (12 месяцев) 600 000 руб., повторное обследование и оценка технического состояния (через год) – 200 000 руб.

Данные виды работ относятся к работам капитального характера. 09.06.2017 за №1928/01-26 направлено письмо ОАО «Фундаментпроект» с просьбой рассмотреть возможность выполнения комплекса работ по обследованию дома №184 по

ул.М.Горького с целью установления точных причин появления деформаций в его конструкциях, а также разработать проектную документацию по приведению конструкций в работоспособное состояние (при необходимости). 05.07.2017 за №2231/01-26 направлено письмо Первому заместителю главы администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода Вовненко А.А. с предоставлением локально-сметных расчетов по ремонту МКД №184 по ул. М.Горького, 184. ОАО «ДК Нижегородского района» ведет журнал установки маячков по адресу: г.Н.Новгород, ул.М. Горького, 184, в котором указываются изменения в состоянии маячков. Таким образом, пункт 3 Положения о лицензировании Противоречит ч.1 ст.19 Конституции РФ и ч.4 ст.8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», соответственно в силу ч.2 ст.11 ГПК РФ, не может применяться судами при вынесения решения. Привлечение управляющей организацией к административной ответственности по ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ за нарушение правил предоставления коммунальных услуг является неправомерным. Событие правонарушения, т.е. нарушение лицензионных требований отсутствует. Просил производство по делу прекратить в связи с отсутствием состава правонарушения.

Выслушав представителя юридического лица, исследовав материалы дела, мировой судья приходит к выводу о виновности лица, привлекаемого к ответственности, в правонарушении, указанном в описательной части постановления по следующим основаниям.

Согласно ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Согласно п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч.1 ст.8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

- а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу ч.2.3 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с ч.2 ст.162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с ч.1 ст.193 ЖК РФ лицензионными требованиями являются:

1) регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;

2) наличие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата;

3) отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

4) отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии;

5) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии;

6) соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 настоящего Кодекса;

7) иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

Как следует из Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170:

3.4.2. Подвалы и технические подполья должны иметь температурно-влажностный режим согласно установленным требованиям.

4.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: нормируемый температурно-влажностный режим подвалов и техподполий; исправное состояние фундаментов и стен подвалов зданий; устранение повреждений фундаментов и стен подвалов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и техподполий; работоспособное состояние внутридомовых и наружных дренажей.

4.1.3. При появлении признаков неравномерных осадок фундаментов необходимо выполнить осмотр зданий, установить маяки на трещины, принять меры по выявлению причин деформации и их устранению. Исследование состояния грунтов, конструкции фундаментов и стен подвалов, как правило, производится специализированными организациями по договору. Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию. Температура воздуха должна быть не ниже +5 град. С, относительная влажность воздуха - не выше 60%.

4.1.7. Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмоستках и тротуарах, необходимо заделывать материалами, аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком.

4.2.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: заданный температурно-влажностный режим внутри здания; исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность); устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; теплозащиту, влагозащиту наружных стен.

4.2.1.3. Не допускаются деформации конструкций, отклонение конструкций от вертикали и осадка конструкций, расслоение рядов кладки, разрушение и выветривание стенового материала, провисания и выпадение кирпичей. Причины и методы ремонта устанавливает специализированная организация. Допустимая ширина раскрытия трещин в панелях 0,3 мм, в стыках - 1 мм.

4.2.1.13. Увлажнение нижних частей стен грунтовой влагой необходимо устранять путем восстановления горизонтальной гидроизоляции с использованием рулонных материалов и мастик или блокирование поступающей влаги электроосмотическим способом, или методом зарядной компенсации по проекту. После устранения источников увлажнения должна быть произведена сушка стен до нормативной влажности (5%) путем усиленной естественной вентиляции при одновременном дополнительном отоплении с помощью переносного отопительного оборудования. Стены, промерзающие или конденсирующие вследствие повышенной их теплопроводности, необходимо утеплять.

4.2.1.14. Организации по обслуживанию жилищного фонда при обнаружении трещин, вызвавших повреждение кирпичных стен, панелей (блоков), отклонения стен от вертикали, их выпучивание и просадку на отдельных участках, а также в местах заделки перекрытий, должны организовывать систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или др. способом. Если будет установлено, что деформации увеличиваются, следует принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. Стабилизирующиеся трещины следует заделывать.

4.10.2.2. Предупреждение поступления грунтовых вод в подвалы (техподполья), устранение отсыревания нижней части стен (цоколей) вследствие воздействия грунтовой влаги должны производиться путем восстановления или устройства вновь горизонтальной и вертикальной гидроизоляции фундаментов, цоколя и пола подвала, инъектирования в кладку гидрофобизирующих составов, создающих в стене водонепроницаемую зону, устройства осушающих галерей, дренажной системы, применения электроосмотических и других методов.

Установлено, что ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» имеет действующую лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами, выданную Государственной жилищной инспекцией Нижегородской области 20.04.2015 №55.

Многоквартирный жилой дом №184 по ул.М.Горького г.Н.Новгорода находится в управлении ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района».

В судебном заседании исследованы доказательства вины лица, привлекаемого к административной ответственности: протокол об административном правонарушении от 27.07.2017 №515-04-1372-17; предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований/лицензионных требований №515-04-1372-17 от 27.07.2017; копия лицензии от 20.04.2015 №55; акт проверки от 26.07.2017 №515-04-1372-17; приказ о проведении внеплановой выездной проверки от 24.07.2017 №515-04-1372-17; требование о проведении внеплановой проверки; заявление Лизуновой Н.Г. о совершении административного правонарушения; договор управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Н.Новгород, ул.М.Горького, д.184 от 01.01.2012.

Оценивая приведенные доказательства вины, суд считает их достоверными, в силу последовательности и согласованности между собой, и достаточными для разрешения данного дела.

Существенных нарушений при составлении официальных документов сотрудниками контролирующего органа в отношении ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района», способных повлечь их недействительность, мировой суд не усматривает.

На основании изложенного, мировой судья квалифицирует деяния ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» по ч.2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях — осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Обстоятельств смягчающих или отягчающих ответственность в соответствии со ст.ст.4.2, 4.3 КоАП РФ мировой судья не усматривает.

В силу ч.ч.1, 3, 3.2, 3.3 ст.4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

При назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

При наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

С учетом имущественного положения юридического лица, характера осуществляемого им вида деятельности — услуги в сфере жилищно-коммунального

обслуживания многоквартирных домов, мировой судья полагает возможным назначить наказание ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» в виде штрафа с учетом положений ч.ч.3.2, 3.3 ст.4.1 КоАП РФ, в сумме менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией ч.1 ст.14.1.3 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.29.5 – 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, и назначить наказание по этой статье в виде штрафа в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Сумму штрафа следует оплатить в течение 60 дней с момента вступления в законную силу настоящего постановления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция) Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России, р/с 40101810400000010002, л/с 04322025750

БИК 042202001

ИНН 5260109993

КПП 526001001

ОКТМО 22701000

КБК 79811690040040000140

Копию квитанции или платежного поручения об уплате суммы штрафа необходимо представить в судебный участок №6 мирового судьи Нижегородского района г.Н.Новгорода.

Разъяснить, что неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный ст.32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано в Нижегородский районный суд г.Н.Новгород через мирового судью судебного участка в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья (подпись)

Копия верна. Мировой судья:

Д.А. Быков

Постановление в полном объеме изготовлено 29.09.2017

