

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Акционерное общество "ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НИЖЕГОРОДСКОГО РАЙОНА"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	31	12	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	79672033		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	5260162203		
Местонахождение (адрес)	603000, Нижегородская Область, г.о. Город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Пискунова, дом 59, помещ. П17 ЭТАЖ 5 ОФИС 510	по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	12267	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Кастор»		384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5027325407		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1245000012014		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	241	269	296
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	241	269	296
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	28 141	28 242	28 140
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 533	22 390	17 813
	Дебиторская задолженность	1230	1 055 263	1 056 454	987 392
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 941	19 445	14 791
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 299	12 784	11 213
	Прочие оборотные активы	1260	1	2	-
	Итого по разделу II	1200	1 130 178	1 139 319	1 059 349
	БАЛАНС	1600	1 130 419	1 139 587	1 059 645

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	25	25	25
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 521	28 491	27 533
	Итого по разделу III	1300	28 646	28 616	27 658
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 118	21 876	19 316
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	22 118	21 876	19 316
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 071 486	1 084 531	1 008 493
	Доходы будущих периодов	1530	4 921	1 692	1 849
	Оценочные обязательства	1540	3 185	2 869	2 250
	Прочие обязательства	1550	63	3	79
	Итого по разделу V	1500	1 079 654	1 089 096	1 012 671
	БАЛАНС	1700	1 130 419	1 139 587	1 059 645

Руководитель

Горбунов Андрей Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 17:06:23

Сертификат: 02 8A 68 E9 00 36 B2 A9 A1 4B C3 CC 21 E4 A2 8D 52

Владелец: ГОРБУНОВ АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ, АО "ДК
НИЖЕГОРОДСКОГО РАЙОНА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР АО "ЖИЛСЕРВИС"

Действителен: с 28.11.2024 по 28.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 18:23:09

Сертификат: 33 99 15 2F E0 E7 55 3E 34 B8 EB AF 36 6E 9D 58

Владелец: Иванов Иван Михайлович, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
НИЖЕГОРОДСКОМУ РАЙОНУ Г.НИЖНЕГО
НОВГОРОДА, Начальник

Действителен: с 15.04.2024 по 09.07.2025

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.		Коды		
		0710002		
		31	12	2024
Организация	Акционерное общество "ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НИЖЕГОРОДСКОГО РАЙОНА"	79672033		
Идентификационный номер налогоплательщика		5260162203		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества / Частная собственность		12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	1 706 082	1 630 778
	Себестоимость продаж	2120	(1 579 005)	(1 504 065)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	127 077	126 713
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(97 336)	(93 938)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 741	32 775
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 027	12 722
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	127 373	73 721
	Прочие расходы	2350	(170 318)	(116 630)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	823	2 588
	Налог на прибыль	2410	(561)	(2 826)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(549)	(560)
	отложенный налог на прибыль	2412	(12)	(2 266)
	Прочее	2460	(231)	1 196
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31	958

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	31	958
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Горбунов Андрей Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 17:06:23

Сертификат: 02 8A 68 E9 00 36 B2 A9 A1 4B C3 CC 21 E4 A2 8D 52

Владелец: ГОРБУНОВ АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ, АО "ДК
НИЖЕГОРОДСКОГО РАЙОНА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР АО "ЖИЛСЕРВИС"

Действителен: с 28.11.2024 по 28.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 18:23:09

Сертификат: 33 99 15 2F E0 E7 55 3E 34 B8 EB AF 36 6E 9D 58

Владелец: Иванов Иван Михайлович, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
НИЖЕГОРОДСКОМУ РАЙОНУ Г.НИЖНЕГО
НОВГОРОДА, Начальник

Действителен: с 15.04.2024 по 09.07.2025

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Акционерное общество "ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
НИЖЕГОРОДСКОГО РАЙОНА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или
на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	Коды		
	0710004		
	31	12	2024
	79672033		
	5260162203		
	68.32		
	12267	16	
	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	100	-	-	25	27 533	27 658
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	958	958
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	958	958
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	100	-	-	25	28 491	28 616
<u>За 2024 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	31	31
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	31	31
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	100	-	-	25	28 521	28 646

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	27 658	958	-	28 616
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	27 658	958	-	28 616
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	27 533	958	-	28 491
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	27 533	958	-	28 491
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	28 646	30 307	29 507

Руководитель

Горбунов Андрей Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 17:06:23

Сертификат: 02 8A 68 E9 00 36 B2 A9 A1 4B C3 CC 21 E4 A2 8D 52

Владелец: ГОРБУНОВ АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ, АО "ДК
НИЖЕГОРОДСКОГО РАЙОНА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР АО "ЖИЛСЕРВИС"

Действителен: с 28.11.2024 по 28.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 18:23:09

Сертификат: 33 99 15 2F E0 E7 55 3E 34 B8 EB AF 36 6E 9D 58

Владелец: Иванов Иван Михайлович, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
НИЖЕГОРОДСКОМУ РАЙОНУ Г.НИЖНЕГО
НОВГОРОДА, Начальник

Действителен: с 15.04.2024 по 09.07.2025

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

за Январь - Декабрь 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Организация	Акционерное общество "ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НИЖЕГОРОДСКОГО РАЙОНА"	по ОКПО	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	79672033		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	5260162203		
Организационно-правовая форма / форма собственности			68.32		
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 165 217	1 061 164
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	950 553	918 848
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	11	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	214 653	142 316
Платежи - всего	4120	(1 177 909)	(1 064 482)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 033 793)	(943 966)
в связи с оплатой труда работников	4122	(41 545)	(33 472)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(405)	(60)
прочие платежи	4129	(102 166)	(86 984)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(12 692)	(3 318)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	13 323	10 618
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 504	8 221
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7 869	2 397
прочие поступления	4219	1 950	-
Платежи - всего	4220	(3 116)	(5 729)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(916)	(279)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(250)	(5 450)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(1 950)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	10 207	4 889

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 485)	1 571
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 784	11 213
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10 299	12 784
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Горбунов Андрей Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 17:06:23

Сертификат: 02 8A 68 E9 00 36 B2 A9 A1 4B C3 CC 21 E4 A2 8D 52

Владелец: ГОРБУНОВ АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ, АО "ДК
НИЖЕГОРОДСКОГО РАЙОНА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР АО "ЖИЛСЕРВИС"

Действителен: с 28.11.2024 по 28.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 18:23:09

Сертификат: 33 99 15 2F E0 E7 55 3E 34 B8 EB AF 36 6E 9D 58

Владелец: Иванов Иван Михайлович, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
НИЖЕГОРОДСКОМУ РАЙОНУ Г.НИЖНЕГО
НОВГОРОДА, Начальник

Действителен: с 15.04.2024 по 09.07.2025

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
		0710003		
Форма по ОКУД		2024	12	31
Дата (год, месяц, число)				
Организация	Акционерное общество "ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НИЖЕГОРОДСКОГО РАЙОНА"	по ОКПО 79672033		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5260162203		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2 68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ **Горбунов Андрей Игоревич**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 17:06:23

Сертификат: 02 8A 68 E9 00 36 B2 A9 A1 4B C3 CC 21 E4 A2 8D 52

Владелец: ГОРБУНОВ АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ, АО "ДК
НИЖЕГОРОДСКОГО РАЙОНА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР АО "ЖИЛСЕРВИС"

Действителен: с 28.11.2024 по 28.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 18:23:09

Сертификат: 33 99 15 2F E0 E7 55 3E 34 B8 EB AF 36 6E 9D 58

Владелец: Иванов Иван Михайлович, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
НИЖЕГОРОДСКОМУ РАЙОНУ Г.НИЖНЕГО
НОВГОРОДА, Начальник

Действителен: с 15.04.2024 по 09.07.2025

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НИЖЕГОРОДСКОГО РАЙОНА"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	241	269	296
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	28 141	28 242	28 140
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 533	22 390	17 813
Дебиторская задолженность *	1230	1 055 263	1 056 454	987 392
Финансовые вложения краткосрочные	1240	15 941	19 445	14 791
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 299	12 784	11 213
Прочие оборотные активы	1260	1	2	-
ИТОГО активы	-	1 130 419	1 139 587	1 059 645
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	22 118	21 876	19 316
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 071 486	1 084 531	1 008 493
Доходы будущих периодов **	1530	4 921	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	3 185	2 869	2 250
Прочие обязательства краткосрочные	1550	63	3	79
ИТОГО пассивы	-	1 101 773	1 109 280	1 030 138
Стоимость чистых активов	-	28 646	30 307	29 507

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель

Горбунов Андрей Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 17:06:23

Сертификат: 02 8A 68 E9 00 36 B2 A9 A1 4B C3 CC 21 E4 A2 8D 52

Владелец: ГОРБУНОВ АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ, АО "ДК НИЖЕГОРОДСКОГО РАЙОНА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АО "ЖИЛСЕРВИС"

Действителен: с 28.11.2024 по 28.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 18:23:09

Сертификат: 33 99 15 2F E0 E7 55 3E 34 B8 EB AF 36 6E 9D 58

Владелец: Иванов Иван Михайлович, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО НИЖЕГОРОДСКОМУ РАЙОНУ Г.НИЖНЕГО НОВГОРОДА, Начальник

Действителен: с 15.04.2024 по 09.07.2025

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 013	1 012	1 012
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

Горбунов Андрей Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 17:06:23

Сертификат: 02 8A 68 E9 00 36 B2 A9 A1 4B C3 CC 21 E4 A2 8D 52

Владелец: ГОРБУНОВ АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ, АО "ДК
НИЖЕГОРОДСКОГО РАЙОНА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР АО "ЖИЛСЕРВИС"

Действителен: с 28.11.2024 по 28.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 18:23:09

Сертификат: 33 99 15 2F E0 E7 55 3E 34 B8 EB AF 36 6E 9D 58

Владелец: Иванов Иван Михайлович, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
НИЖЕГОРОДСКОМУ РАЙОНУ Г.НИЖНЕГО
НОВГОРОДА, Начальник

Действителен: с 15.04.2024 по 09.07.2025

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	19 445	-	-	(3 504)	-	-	-	15 941	-	-
	5315	за 2023г.	14 791	-	12 875	(8 221)	-	-	-	19 445	-	-
в том числе: Займы												
	5306	за 2024г.	19 445	-	-	(3 504)	-	-	-	15 941	-	-
	5316	за 2023г.	14 791	-	12 875	(8 221)	-	-	-	19 445	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	19 445	-	-	(3 504)	-	-	-	15 941	-	-
	5310	за 2023г.	14 791	-	12 875	(8 221)	-	-	-	19 445	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

Горбунов Андрей Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 17:06:23

Сертификат: 02 8A 68 E9 00 36 B2 A9 A1 4B C3 CC 21 E4 A2 8D 52

Владелец: ГОРБУНОВ АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ, АО "ДК
НИЖЕГОРОДСКОГО РАЙОНА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР АО "ЖИЛСЕРВИС"

Действителен: с 28.11.2024 по 28.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 18:23:09

Сертификат: 33 99 15 2F E0 E7 55 3E 34 B8 EB AF 36 6E 9D 58

Владелец: Иванов Иван Михайлович, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
НИЖЕГОРОДСКОМУ РАЙОНУ Г.НИЖНЕГО
НОВГОРОДА, Начальник

Действителен: с 15.04.2024 по 09.07.2025

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Горбунов Андрей Игоревич
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2025 17:06:23

Сертификат: 02 8A 68 E9 00 36 B2 A9 A1 4B C3 CC 21 E4 A2 8D 52

Владелец: ГОРБУНОВ АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ, АО "ДК
НИЖЕГОРОДСКОГО РАЙОНА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР АО "ЖИЛСЕРВИС"

Действителен: с 28.11.2024 по 28.02.2026

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2025 18:23:09

Сертификат: 33 99 15 2F E0 E7 55 3E 34 B8 EB AF 36 6E 9D 58

Владелец: Иванов Иван Михайлович, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
НИЖЕГОРОДСКОМУ РАЙОНУ Г.НИЖНЕГО
НОВГОРОДА, Начальник

Действителен: с 15.04.2024 по 09.07.2025

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	1 062 177	-	168 718	13 705	(184 575)	(5 032)	-	-	30	240	1 055 263	-	-
	5530	за 2023г.	998 113	-	160 559	9 163	(101 395)	(4 859)	-	-	157	438	1 062 177	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	459 077	-	31 402	-	(9 504)	(4 710)	-	-	-	-	476 266	-	-
	5531	за 2023г.	466 490	-	16 843	-	(19 398)	(4 859)	-	-	-	-	459 077	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	387 696	-	87 410	-	(158 239)	(282)	-	-	-	-	316 586	-	-
	5532	за 2023г.	298 138	-	135 272	-	(45 714)	-	-	-	-	-	387 696	-	-
Прочая	5513	за 2024г.	215 404	-	49 905	13 705	(16 832)	(40)	-	-	30	240	262 411	-	-
	5533	за 2023г.	233 484	-	8 444	9 163	(36 283)	-	-	-	157	438	215 404	-	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	1 062 177	-	168 718	13 705	(184 575)	(5 032)	-	X	30	240	1 055 263	-	-
	5520	за 2023г.	998 113	-	160 559	9 163	(101 395)	(4 859)	-	X	157	438	1 062 177	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	1 084 531	105 005	7 122	(125 418)	(24)	-	30	240	1 071 486
	5580	за 2023г.	1 008 493	174 495	4 899	(103 951)	-	-	157	438	1 084 531
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	335 170	74 778	-	(105 787)	-	-	-	-	304 161
	5581	за 2023г.	327 121	94 905	-	(87 068)	-	-	-	211	335 170
авансы полученные	5562	за 2024г.	634 312	15 890	-	(5 023)	(24)	-	-	-	645 155
	5582	за 2023г.	574 713	60 425	-	(826)	-	-	-	-	634 312
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	1 955	117	11	(765)	-	-	-	-	1 319
	5583	за 2023г.	6 622	1 504	5	(6 312)	-	-	127	8	1 955
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	113 094	14 220	7 111	(13 844)	-	-	30	240	120 851
	5586	за 2023г.	100 037	17 661	4 894	(9 746)	-	-	30	218	113 094
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	1 084 531	105 005	7 122	(125 418)	(24)	X	30	240	1 071 486
	5570	за 2023г.	1 008 493	174 495	4 899	(103 951)	-	X	157	438	1 084 531

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Горбунов Андрей Игоревич
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 17:06:23

Сертификат: 02 8A 68 E9 00 36 B2 A9 A1 4B C3 CC 21 E4 A2 8D 52

Владелец: ГОРБУНОВ АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ, АО "ДК
НИЖЕГОРОДСКОГО РАЙОНА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР АО "ЖИЛСЕРВИС"

Действителен: с 28.11.2024 по 28.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 18:23:09

Сертификат: 33 99 15 2F E0 E7 55 3E 34 B8 EB AF 36 6E 9D 58

Владелец: Иванов Иван Михайлович, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
НИЖЕГОРОДСКОМУ РАЙОНУ Г.НИЖНЕГО
НОВГОРОДА, Начальник

Действителен: с 15.04.2024 по 09.07.2025

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	5 051	3 754
Расходы на оплату труда	5620	35 312	30 266
Отчисления на социальные нужды	5630	6 722	5 719
Амортизация	5640	28	28
Прочие затраты	5650	1 629 229	1 558 236
Итого по элементам	5660	1 676 342	1 598 003
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 676 342	1 598 003

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

Горбунов Андрей Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 17:06:23

Сертификат: 02 8A 68 E9 00 36 B2 A9 A1 4B C3 CC 21 E4 A2 8D 52

Владелец: ГОРБУНОВ АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ, АО "ДК
НИЖЕГОРОДСКОГО РАЙОНА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР АО "ЖИЛСЕРВИС"

Действителен: с 28.11.2024 по 28.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 18:23:09

Сертификат: 33 99 15 2F E0 E7 55 3E 34 B8 EB AF 36 6E 9D 58

Владелец: Иванов Иван Михайлович, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
НИЖЕГОРОДСКОМУ РАЙОНУ Г.НИЖНЕГО
НОВГОРОДА, Начальник

Действителен: с 15.04.2024 по 09.07.2025

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 869	3 556	(3 200)	(41)	3 185

Руководитель

Горбунов Андрей Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 17:06:23

Сертификат: 02 8A 68 E9 00 36 B2 A9 A1 4B C3 CC 21 E4 A2 8D 52

Владелец: ГОРБУНОВ АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ, АО "ДК
НИЖЕГОРОДСКОГО РАЙОНА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР АО "ЖИЛСЕРВИС"

Действителен: с 28.11.2024 по 28.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 18:23:09

Сертификат: 33 99 15 2F E0 E7 55 3E 34 B8 EB AF 36 6E 9D 58

Владелец: Иванов Иван Михайлович, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
НИЖЕГОРОДСКОМУ РАЙОНУ Г.НИЖНЕГО
НОВГОРОДА, Начальник

Действителен: с 15.04.2024 по 09.07.2025

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Горбунов Андрей Игоревич
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г. _____



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2025 17:06:23

Сертификат: 02 8A 68 E9 00 36 B2 A9 A1 4B C3 CC 21 E4 A2 8D 52

Владелец: ГОРБУНОВ АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ, АО "ДК
НИЖЕГОРОДСКОГО РАЙОНА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР АО "ЖИЛСЕРВИС"

Действителен: с 28.11.2024 по 28.02.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2025 18:23:09

Сертификат: 33 99 15 2F E0 E7 55 3E 34 B8 EB AF 36 6E 9D 58

Владелец: Иванов Иван Михайлович, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
НИЖЕГОРОДСКОМУ РАЙОНУ Г.НИЖНЕГО
НОВГОРОДА, Начальник

Действителен: с 15.04.2024 по 09.07.2025

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900				
в том числе:						
на текущие расходы		5901				
на вложения во внеоборотные активы		5905				
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Горбунов Андрей Игоревич
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 17:06:23

Сертификат: 02 8A 68 E9 00 36 B2 A9 A1 4B C3 CC 21 E4 A2 8D 52

Владелец: ГОРБУНОВ АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ, АО "ДК
НИЖЕГОРОДСКОГО РАЙОНА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР АО "ЖИЛСЕРВИС"

Действителен: с 28.11.2024 по 28.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 18:23:09

Сертификат: 33 99 15 2F E0 E7 55 3E 34 B8 EB AF 36 6E 9D 58

Владелец: Иванов Иван Михайлович, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
НИЖЕГОРОДСКОМУ РАЙОНУ Г.НИЖНЕГО
НОВГОРОДА, Начальник

Действителен: с 15.04.2024 по 09.07.2025